

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 3 fh, Handrup by, Dråby, som er et ubebygget strandareal beliggende mellem Kystvejen og havet ud for ejendommen Hornsvej 1, 8400 Ebeltoft,

Per Damm,

Skovstjernevej 35,

8920 Randers NV (i det følgende kaldet ejeren)

meddeler herved ejere og brugere af ejendomme, som er medlemmer af Handrupgaard Grundejerforening v/ formanden Knud Erik Jensen, Korsagervej 3, Haslund, 8940 Randers SV, ret til ophold i forbindelse med badning på ejendommen matr. nr. 3 fh Handrup by, Dråby. Denne ret er meddelt på betingelse af, at nævnte grundejerforening for egen regning lader opstille en badebro på og ud for ejendommen på et direkte mellem parterne aftalt sted og i overensstemmelse med tilladelse af 13. september 2010 og 15. november 2010 fra Syddjurs Kommune (j. 10/21308). Som led i retten til opstilling af badebroen, er grundejerforeningen tillige berettiget til at lade materialerne til broen opbevare på grunden i vinterperioden på en af ejeren anvist plads.

Såfremt grundejerforeningen undlader at lade nævnte badebro opstille inden 1. juli 2011 eller undlader at lade badebroen genopstille efter vinternedtagning inden det følgende års 1. juli, bortfalder den ved nærværende deklaration meddelte tilladelse til ophold og badning uden opsigelse i det omfang, denne ret går videre end lovgivningen om ophold og badning fra privat strand.

Brugen af strandarealet skal stedse foregå i fuld overensstemmelse med god skik og brug for brug af tredjepersons ejendom og må på ingen måde være til hinder for ejerens og brugere af ejerens ejendoms egen brug af strandarealet. Den af grundejerforeningen opstillede badebro skal tillige tjene til uhindret brug for ejeren og brugere af ejerens ejendomme, uden at der kan kræves noget vederlag herfor, idet denne brug ligeledes skal foregå i fuld overensstemmelse med god skik og brug for brugen af tredjepersons ejendom.

Grundejerforeningen friholder ejeren for ethvert krav vedrørende brugen af badebroen og tegner ligeledes eventuelle pligtige forsikringer vedrørende opsætningen og brugen af broen.

Grundejerforeningen friholder dog ikke ejeren for krav vedrørende brugen af badebroen vedrørende ejerens og brugere af ejerens ejendomes benyttelse, medmindre der er tale forhold, som er forårsaget

af uforsvarligt forhold fra grundejerforeningens side, eller der er tale om forhold, som er dækket af en af grundejerforeningen tegnet forsikring.

Den ved nærværende deklaration sikrede ret kan af enhver af parterne opsiges med 2 års forudgående varsel til et kalenderårs udløb, idet opsigelse dog tidligst kan afgives til ophør den 31. december 2028. Når den ved nærværende deklaration sikrede ret ophører, det være sig ved bortfald på grund af manglende opstilling eller genopstilling eller efter opsigelse, er grundejerforeningen forpligtet til efter påkrav for egen regning af lade alle dele af broen, herunder evt. faste fundamenter fjerne.

Ved "ejereren" skal i nærværende deklaration forstås ikke blot den nuværende ejer af Kystvejen 101 og Hornsvej 1, Ebeltoft, Per Damm, men også alle fremtidige ejere af disse to ejendomme, uanset om disse to ejendomme fremtidigt har samme ejer og uanset om den pågældende ejer af de nævnte ejendomme er ejer eller medejer af strandarealet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 3 fh, Handrup by, Dråby med respekt af de før 31. august 2005 tinglyste servitutter, og med respekt af det til enhver tid størst mulige realkreditlån eller lignende lån, som må ligestilles hermed.

Enhver omkostning ved tinglysning af nærværende deklaration og dennes senere aflysning afholdes af grundejerforeningen. Såfremt grundejerforeningen ikke ved deklarationens ophør foranlediger den aflyst, er ejeren mod dokumentation for rettens ophør berettiget til at lade deklarationen aflyse for grundejerforeningens regning.

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har alene bestyrelsen for Handrupgaard Grundejerforening.

Randers, den marts 2011

(Per Damm)

Medundertegnede Østjysk Bank A/S cvr. 57928913 tiltræder ved sin nedenstående underskrift, at nærværende deklaration tinglyses med prioritet forud for:

Ejerpantebrev stort kr. 6.500.000,00 med meddelelser til Østjysk Bank A/S tinglyst den 23. februar 2006 o.s.

Randers, den februar 2011
