

**REFERAT  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING  
EBELTOFT PARKHOTEL  
5. OKTOBER 2013 KL. 11.00**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår p.gr.a. vejvedligeholdelse et kontingent på kr. 2.000,-.
5. Forslag fra bestyrelsen,
  - a. Forslag om snerydning 2013/2014
  - b. Forslag om vejvedligeholdelse
6. Forslag fra medlemmerne.  
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til formanden:  
Knud Erik Jensen, Korsagervej 3, 8940 Randers SV –email: kej.jensen@gmail.com
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:
  - Kjeld Juul Sørensen (til rådighed for genvalg)
  - Ingolf Jørgensen (til rådighed for genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.  
Aktuelle er Bruno Graversen Pilehegnet 6 og Morten Kristensen, Birkesvinget 9.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
Aktuelle er revisorerne Børge Arberg og Kjeld Sode samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.
10. Eventuelt.

**1. Valg af dirigent:**

Grundejerforeningens formand Knud Erik Jensen bød velkommen, og foreslog på bestyrelsens vegne Keld Ankersen, Kløvervej 5 som dirigent.

Keld Ankersen blev enstemmigt valg.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling efter hans opfattelse var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der overfor ham var præsenteret 2 fuldmagter.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:**

Formanden aflagde følgende beretning:

Jeg vil som formand for Handrupgaard Grundejerforening aflægge bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

### **Konstituering.**

Ved generalforsamlingen bliver der hvert år valgt eller genvalgt medlemmer til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen umiddelbart efter konstituerer sig, og arbejdsopgaver bliver fordelt. Efter generalforsamlingen i 2012 blev resultatet, at:

- Niels Lomborg blev genvalgt og fortsatte som sekretær,
- Kjeld Juul Sørensen fortsatte som næstformand og i hvervet som kontaktperson i området samt som ansvarlig for vedligeholdelse af stier, veje, dræn og badebro, ligesom han håndterer ansvaret for beplantning mv.,
- Ingolf Jørgensen fortsatte som kasserer og varetager opgaverne omkring ejerskifter, adresseforandringer, kontingent og økonomi,
- Sten Christensen blev genvalgt og fortsatte i bestyrelsen med ansvar for foreningens hjemmeside og for administration af badebro og strandområde,
- Undertegnede Knud Erik Jensen blev genvalgt og fortsatte som formand med ansvar for byggesager samt for kommunale forhandlinger og samvirkende grundejerforeninger.

Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer findes i opslagsskabet på Handrupgårdvej og på foreningens hjemmeside.

### **Økonomi.**

Regnskabet behandles under et efterfølgende punkt, men jeg vil nævne, at vi i Handrupgaard grundejerforening er 148 medlemmer.

Handrupgård og Vandværket (ejendommenes størrelse ikke sammenlignet) er ikke medlemmer, men betaler halvt kontingent som vejbidrag.

Der har i regnskabsåret været 4 ejerskifter. Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer.

### **Badebro.**

Beslutningen på generalforsamlingen i 2010 om at etablere en badebro har nu efter bestyrelsens opfattelse vist sig at være god. Sommeren 2013 har jo været pragtfuld, og har resulteret i at badebro og strandområde har været vel besøgt. Specielt efter pålægning af mere sand har der været en stor positiv tilkendegivelse fra brugerne.

Blandt badebroens brugere, som ikke er medlemmer af foreningen, er der Badebroens venner etableret som en støttekreds. I dette regnskabsår har 12 venner, 5 fra Hornsvej, 3 fra Kystvejen og 4 fra Vandkærsholmvej, bidraget med 2.150,00 kr. 11 har indbetalt 150,00 kroner og én fra Kystvejen har indbetalt 500,00 kroner.

Drift og vedligeholdelse af broen og strandområdet er forsøgt billiggjort ved at klare udlægning og optagning ved frivillig indsats. Under ledelse af Sten Christensen er der oprettet et Brolaug, og alle medlemmer er opfordret til at deltage. Indtil nu har det knebet lidt med tilstrækkelig interesse. Helt aktuelt var der 14 dage før årets optagning kun tilmeldt deltagelse fra tre ud over bestyrelsen, men bestyrelsen håber, at det efterhånden kan lykkes at få den nødvendige tilslutning, som i øvrigt belønnes med et traktement efter arbejdets udførelse. Alternativet er, at broen skal håndteres af entreprenører med den deraf følgende udgift, som vi for en sikkerhed skyld indregner i budgettet.

Både ejerne af broen, som er foreningens medlemmer, og broens venner opfordres til at komme med forslag til forbedringer af strandområde og badebro, herunder ønsker om mulighed for oplæg af både. Vi har overvejet, om der kunne være ønske om at skabe lidt mere læ og ugenerthed ved at søge etableret beplantning, f. eks i form af vilde roser på hele strækningen langs vejen fra pumpestationen og mod Lyngsbæk, og vil gerne høre, hvad medlemmerne synes om ideen.

### **Tovgelænder.**

En gruppe under ledelse af Per Winther fra Birkesvinget har etableret et tovgelænder til støtte for adgangen til Fårebakken fra Birkesvinget. Stor tak for det vel udførte arbejde. Billeder fra arbejdet kan ses på hjemmesiden.

### **Byggesager.**

Såfremt man går i byggetanker er det en rigtig god ide at åbne foreningens hjemmeside og læse under "Byggeri". Bestyrelsen gør igen i år opmærksom på, at man i henhold til vores deklarations § 2 og vedtægternes § 7 skal søge grundejerforeningen om tilladelse til byggeri uanset byggeriets omfang.

Derfor, husk i god tid før byggeriet planlægges påbegyndt, at fremsende anmeldelse vedlagt bygningstegninger og unklad at igangsætte byggeriet, før bestyrelsens accept foreligger.

Der er i foreningsåret behandlet 11 byggesager. På foreningens hjemmeside findes en byggesagslog hvor man kan følge de sager som bestyrelsen behandler.

Det skal konstateres, at generalforsamlingen i 2010 ikke stemte for bestyrelsens forslag om at overføre deklARATIONERNES bestemmelser til en lokalplan. Derfor er det fortsat bestyrelsens opgave at varetage påtaleretten i relation til disse bestemmelser.

Bestyrelsen har derfor indført en sagsbehandling, som er beskrevet i vores forretningsorden som findes på foreningens hjemmeside, og som baserer sig på, at medlemmerne ved brug af en formular skal erklære, at de over-

holder deklARATIONERNES bestemmelser. Såfremt der kunne være tvivlsspørgsmål, vil bestyrelsen rekvirere ekstern assistance til at støtte sagsbehandlingen, efter omstændighederne på medlemmets regning.

Vær opmærksom på, at forretningsordenen er revideret i februar 2013.

Til inspiration eller som skræk og advarsel efter eget valg, vil jeg nævne nogle eksempler på de problemer, som vi under byggesagernes behandling støder på.

Vi har således været ude for projekter, i hvilke man:

- ikke overholder mindsteafstanden fra skel mod vej eller nabo, og henholder sig til at kommunen dispenserer, men ikke er opmærksom på, at foreningen har påtaleret,
- opfører mere end et udhus på sin grund, idet vi herved ser væk fra brændeskjul og legehuse, og
- ikke overholder kravet om max højde over naturligt terræn.

Denne sidste sag gav anledning til en uoverensstemmelse om, hvorvidt "naturligt terræn" var tilstanden ved istidens afslutning, eller umiddelbart forud for byggeriets påbegyndelse, hvorfor vi nu i forretningsordenen har præciseret, at vi ved "naturligt terræn" forstår terrænforholdene, således som de må antages at have været ved deklARATIONENS tilblivelse i 1961 uden hensyn til terrænændringer i forbindelse med tidligere byggerier på grunden.

I en af sagerne har bygherren, som modydelse for betaling af erstatning for beskadigelse af vejen i forbindelse med sit byggeri krævet, at bestyrelsen skulle frafalde sin indsigelse om, at en meddelt dispensation var ugyldig, fordi den var meddelt på grund af urigtige oplysninger om terrænforholdene.. Bestyrelsen har afvist dette krav og fastholdt betalingspligten. Bestyrelsen vil i fremtiden være særdeles tilbageholdende med at meddele dispensation i byggesager, og alle der går i byggetanker bør indstille sig på, at dispensation fra deklARATIONENS bestemmelser ikke vil komme på tale, såfremt det overhovedet kan lade sig gøre at overholde deklARATIONENS bestemmelser.

Mange byggesager har krævet en helt urimeligt stor arbejdsindsats af bestyrelsens medlemmer. Vi udfører et frivilligt ulønnet arbejde, så hjælp os ved at sørge for fuldstændig og korrekt dokumentation, og vær forberedt på, at vi i tvivlstilfælde vil søge sagkyndig bistand på ansøgers regning.

#### **Telehus.**

På en ejendom på Skadevej er der opført et telehus hvortil der er etableret vejadgang via Poppelvej. Foreningen ejer vejen og er ikke anmodet om at give vejadgang. Forholdene i denne sag er desværre endnu ikke afklarede.

#### **Deklarationerne.**

Vores deklARATIONER er til, for at vi alle i så vidt omfang som muligt kan bevare de herlighedsværdier, vi har købt og betalt. Vi skal dog alle huske, at deklARATIONERNE først og fremmest er rettet mod os selv, idet den begrænser hver enkelt medlems ret til at udfolde sig hvad angår byggeri, hegn og beplantning.

Husk også i forbindelse med salg, at det er vigtigt at ejendomsmæglere og dermed købere gøres opmærksomme på disse forhold. DeklARATIONERNE ligger i deres helhed på hjemmesiden, og de bør studeres grundigt af alle, der går i byggetanker eller har store træer på deres grund.

#### **Hegn og beplantning.**

Generelt gælder det, at bestyrelsen ikke magter diskussioner omkring hegn. Det betyder, at bestyrelsen anmelder alle hegnssager til behandling ved hegnsynet. Hegnsynet tager sig desværre ikke af øvrig beplantning.

Bestyrelsen har indbragt en sag om et højt birketræ, som generede naboens udsigt, for retten, som bestemte, at indklagede skulle efterkomme bestyrelsens beslutning om, at træet skulle kappes ned.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmerne til at tage denne afgørelse til efterretning og på denne baggrund huske at nedskære hegn og træer således at deklARATIONENS bestemmelse: "Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne, f. eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold" overholdes til gavn for os alle.

I en anden sag har et medlem til bestyrelsens tilfredshed gennemført en nedskæring, som tilgodeså ønsket fra den anden part.

Den beskæring, som ejerne af Handrupgaard har foretaget af hegnet langs Handrupgård kan vist ikke kaldes nænsom, men omfatter alene vest siden af hegnet og ikke toppene i hegnets østside. Iflg. forlig i.f.m. et hegnsyn gælder følgende: "Hvert år til Sankt Hans skal hegnet nedskæres fra brønden ved grundejerforeningens opslagstavle til en maks. højde af 6 meter faldende over ca. 14 meter til 5 meter og derfra og ned til kystvejen nedskæres til maks. 5 meter". Igen i år omfattede beskæringen ikke hele beplantningen, men alene den beplantning der er placeret i området for fælleshegn og egne hegn, 1,75 m fra skel. Hele forligsteksten kan læses på hjemmesiden under fanen "Området."

Det skal bemærkes, at ejendommen Handrupgård ikke er omfattet af de deklARATIONER, der i øvrigt gælder for Handrupgaard Grundejerforening.

På foreningens hjemmeside (også under fanen "Området") findes en beskrivelse af den grønne vedligeholdelse, som foreningen gennemfører. Den omfatter de arealer foreningen ejer. Det omfatter Fårebakken, trekanten ved Fyrrebakken / Rønnehegnet, samt stierne i området.

Det indskræpes de enkelte grundejere at få beskåret deres hegn ud mod vejene. Eventuelle klager over beplantning i vejenes "Fritrumsprofil" bedes rettet til Syddjurs Kommune. Retningslinjerne for, hvorledes beplantningen skal holdes beskåret kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer igen til, at man kun undtagelsesvis etablerer hegn i form af plankeværker, og at man i hvert enkelt tilfælde kontakter naboen og bestyrelsens ansvarlige for hegn, inden en evt. etablering af et plankeværk påbegyndes.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at såfremt man, muligvis endog uden ulempe for sig selv, kan hjælpe en nabo med at forbedre dennes udsigt, bør man gøre dette i det gode naboskabs navn.

Det er utilfredsstillende, at det ikke er muligt at påtale høj og generende beplantning på ejendomme beliggende i nabo-grundejerforeningernes områder, lige som vi ikke realitetsbehandler henvendelser om nedskæring af beplantning i vores område fra "udenbys" grundejere. Vi har imidlertid besluttet at undersøge mulighederne for at etablere et "internationalt" samarbejde baseret på gensidig bistand, men om det kan lykkes, og om det vil kunne afhjælpe nogen problemer er det for tidligt at udtale sig om.

### **Vej, stier, vandafledning dræn og vandløb.**

I foreningsåret 2012 – 2013 er et meget udsat vejstykke på Fyrrebakken blevet asfalteret, og det forventes, at det afhjælper de vanskeligheder der har været med vedligeholdelsen af dette vejstykke. I den forbindelse har bestyrelsen noteret sig, at en af vejens ejendomme "havde bredt sig ind på vejarealet". Bestyrelsen har anmodet ejeren om at anerkende de skel, som landinspektøren har afsat og forpligtet sig til for egen regning at ryddeligøre vejarealet til evt. senere brug til vejformål. Der er al mulig grund til at tro, at mange andre medlemmers grunde også er mindre end det umiddelbart ser ud til, da de fleste veje iflg. matrikelkortet er 6 m brede, men kun anlagt med belægning og befæstning i 3-4 m's bredde og at man derfor kan blive udsat for egen regning at måtte flytte postkasse, affaldsstativ o.l. ved en evt. fremtidig ændring af vejanlægget, afløbsforholdene eller andet.

Det må forudses, at der forestår vedligeholdelse af asfaltvejene, primært Kløvervej og Fårefoldens nederste stykke. Bestyrelsen er i gang med at fremtage det nødvendige grundlag herfor.

Foreningen har aftale med entreprenør, Svend Laursen I/S, Helgenæs, om at varetage vedligeholdelsen af de ikke asfalterede veje, som er renoveret flere gange i foreningsåret 2012 – 2013. Det må konstateres, at det er vanskeligt til enhver tid at få vore grusveje til at fremstå som fejlfri, specielt i de perioder hvor der forekommer skybrud.

Jeg vil igen i år nævne, at der i vedtægternes § 11 står skrevet: "Hver parcelejer har pligt til den daglige vedligeholdelse af vejen og rabatten ud for sin grund". Lad os hjælpe os selv ved at reparere småhuller i grusvejene, før de bliver store. Daglig vedligeholdelse omfatter også den enkelte grundejers pligt at renholde vejen ud for sin ejendom, her tænker jeg mest på asfaltvejene. Medlemmerne skal endvidere være opmærksomme på, at man ikke må lede vand ud på vejen og i det mindste bør man, specielt efter skybrud, sørge for at skubbe udledt materiale tilbage, hvor det hører til.

Det er også væsentligt at erindre sig, at det er medlemmernes ansvar at sørge for udbedring af skader på vejene, som er fremkommet i forbindelse med f. eks. byggeaktiviteter. Bestyrelsens ansvarlige for vejene er meget opmærksom på sådanne forhold.

For en god ordens skyld skal det også nævnes, at badestien fra Kløvervej til Handrupgårdvej og "10.000 kroners trappen" fra Pilehegnet til Hummervej er blevet renoveret her i sommer.

Foreningen deltager i vedligeholdelse af de private dræn på Fårefolden ved at sørge for at de spules efter behov. I 2013 er der foretaget spuling og reparation af genfundne dræn.

### **Snerydning.**

Syddjurs Kommune oplyser, at vejene i sommerhusområder ikke skal ryddes for sne. Hele Handrupgaard Grundejerforenings område er sommerhusområde, se kommunens skrivelse i sin helhed på hjemmesiden.

I 2012– 2013 har foreningen påtaget sig at sørge for snerydning på sløjfen Handrupgårdvej, Fyrrebakken, Lyngvej og Fårefolden og enkelte sideveje hertil.

Udgiften til varetagelse af opgaven har i årene 2005 – 2013 årligt i gennemsnit været ca. kr. 6.000.

Bestyrelsen har på dette grundlag planlagt at videreføre den eksisterende snerydningsordning, som omfatter en situationsbetinget rydning af sløjfen, som omfatter Handrupgårdvej, en del af Fyrrebakken, Lyngvej og en del af Fårefolden, i det næste foreningsår med grundlag i vedtægternes § 11 som lyder: "Der foretages ikke snerydning af de under bebyggelsen hørende private veje, dog kan bestyrelsen i enkelte tilfælde lade foretage en snerydning af stamveje, hvis det skønnes nødvendigt." I budgettet for 2013 – 2014 foreslås afsat kr. 10.000 til denne aktivitet.

Per Fyrenkilde, som bor i området, er foreningens kontaktperson vedrørende snerydning. Adresse og telefonnummer på foreningens hjemmeside.

#### **Handrupgaard Grundejerforenings Hjemmeside.**

Foreningens hjemmeside bliver løbende forbedret og tilføjet nyt indhold. Besøg hjemmesiden på [www.handrupgaardgrundejerforening.dk/](http://www.handrupgaardgrundejerforening.dk/), og videregiv eventuelle kommentarer (både ris og ros) til bestyrelsen.

#### **Mailadresser og Betalingservice.**

Bestyrelsen har på baggrund af tilkendegivelse på tidligere års generalforsamlinger arbejdet mod, at foreningen kan kommunikere med medlemmerne via mail, og har derfor igangsat arbejdet med at registrere medlemmernes mail-adresser. Status er, at 118 medlemmer har meddelt deres mail-adresse til foreningen. De resterende medlemmer anmodes om at meddele deres mailadresse, hvis de har en sådan, til foreningens kasserer.

Ligeledes, med henblik på at billiggøre foreningens administration, bedes medlemmerne tilmelde kontingentbetalingen til betalingservice.

#### **SAM.**

Handrupgaard Grundejerforening er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger for sommerhusområder i Syddjurs kommune, kaldet SAM. Aktiviteterne i SAM er for tiden få, men medlemsskabet er opretholdt.

#### **Svineri.**

Bestyrelsen har igen konstateret, at der fortsat er nogle, der opfatter foreningens grund, trekanten ved Fyrrebakken / Rønnehegnet som kandidat til losseplads. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til, at vi alle holder et vågent øje med, at stedet ikke bliver til en losseplads.

Det henstilles det til medlemmerne at sikre, at hundeefterladenskaber afleveres på passende steder eller opsamles. Ved samme lejlighed kan man passende være opmærksom på, at hunde skal føres i snor og ikke må strejfe rundt på egen hånd. Bestyrelsen er endvidere blevet gjort opmærksom på, at der i flere år har ligget en dyngede byggeaffald på en grund ud til Fårefolden lige overfor Døvnældevej og at der på grunden ved siden af ligger flere læs grene og pinde. Det er ikke kønt at se på og brandvæsenet ser det ikke gerne.

#### **Tyveri.**

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til at være opmærksomme på at sikre deres ejendomme bedst muligt, både i forbindelse med kortvarigt fravær i sommersæsonen og længere fravær i vintersæsonen. Materialer om præventive foranstaltninger fås hos politiet.

#### **Opsyn / Nabohjælp.**

I en årrække, har foreningen haft opsyn med området. På generalforsamlingen i 2011 meddelte bestyrelsen, at aktiviteten var ophørt.

Som erstatning for opsynsaktiviteterne har bestyrelsen under overskriften "Nabohjælp" udarbejdet en medlemsliste med telefonnumre og mailadresser med henblik på, at man, såfremt man konstaterer noget unormalt ved et hus, let kan finde frem til ejerens navn og telefonnummer og derefter underrette ejeren om, hvad man har observeret.

Listen er sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, på papir udsendt til medlemmer som ikke har opgivet mail adresse og pr. mail udsendt til de medlemmer, som har oplyst deres mail adresse til foreningen. Er den bortkommet kan en ny opdateret liste fremsendes pr mail ved henvendelse til Sten Christensen, som står for vedligeholdelsen af listen.

Dirigenten satte herefter beretningen til debat, og der var følgende bemærkninger:

1. Der var spørgsmål om, hvorfor bestyrelsen havde stoppet vedligeholdelsen af dræningerne på Fårefolden - bestyrelsen oplyste, at man ikke har foretaget nogen ændring heraf, og at man principielt fortsat vedligeholder disse.
2. Drøftelse af byggesagen Pilehegnet 3, herunder drøftelse af spørgsmålet om, hvorvidt kommunen har mulighed for at dispensere fra grundejerforeningens deklarerationer – bestyrelsen fastholdt, at kommunen ikke havde denne kompetence, hvilket Syddjurs kommune har tilsluttet sig.
3. Forslag om at fremkomme med tidspunkter, hvornår badebroen optages. Bestyrelsen oplyste, at badebroen blev optaget og udsat på datoer, som meddeles via hjemmesiden og vil blive medudsendt sammen med december meddelelsen.
4. Herefter udspandt der sig en drøftelse om, hvorledes bestyrelsen skal håndhæve deklarerationerne. Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at håndhæve disse strikte, og forfølge disse overfor grundejerforening-

gens medlemmer. Det er ikke meningen, at grundejerforeningens medlemmer skal kunne se stort på spørgsmålet omkring deklarationen og generalforsamlingen bemyndigede grundejerforeningen til om nødvendigt via domstolene at håndhæve deklarationen.

I den forbindelse var der en drøftelse af, hvorvidt en enkelt sag kunne udsendes via mail til de berørte med henblik på at indhente medlemmernes synspunkter. Dette forslag lovede bestyrelsen at tage med i sine overvejelser.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:**

Foreningens kasserer Ingolf Jørgensen gennemgik det uddelte og reviderede regnskab, ligesom Ingolf Jørgensen nærmere redegjorde for, hvorledes bestyrelsen havde besluttet at optage badebroen i regnskabet.

Det blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Kassereren opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig PBS (NETS) i forbindelse med kontingentbetaling.

Herefter byttede dirigenten om på pkt. 5 og pkt. 4, således at forslag blev behandlet før fastlæggelse af kontingent.

### **5. Forslag fra bestyrelsen:**

#### **a) forslag om snerydningspolitik 2013/2014**

Knud Erik Jensen begrundede forslaget og dette blev enstemmigt vedtaget.

#### **b) forslag om vejvedligeholdelse**

Herefter motiverede Sten Christensen bestyrelsens forslag til vejvedligeholdelse, og der fremkom i punktform følgende bemærkninger til dette:

1. Forslag om at vejvedligeholdelsen blev afholdt af kassebeholdningen, således at kassebeholdningen blev tømt, og kontingentforhøjelse ikke var nødvendig.
2. Drøftelse af spørgsmålet om, hvorvidt bestyrelsen skal betale for faskine på Kløvervej.
3. Forslag om at der i forbindelse med byggeri blev lagt køreplader ud for at beskytte vejene.
4. Drøftelse af hvorvidt den enkelte grundejer skal tage andet end vand fra vejene, og her ønskes det alene, at grundejeren skal tage vand, men ikke jord. I den forbindelse blev det påpeget, at der ikke er ret mange grundejere, som sørger for renholdelse ud for egen matrikel.
5. Forslag om, at man maksimerede akseltrykket som lastbiler må køre med på vore veje.
6. Faskine Fyrrebacken virker ikke.
7. Drøftelse af hvilke muligheder vi havde på vejene, herunder hvem der er myndighed.
8. Forslag om at man henstiller, at ved nybyggeri så fragtes via større varebiler og ikke via store lastbiler samt forslag om, at der i forbindelse med byggeri blev krævet et depositum for eventuelle beskadigelser.
9. Der er en oplysning om, at der er en brønd nede ved Kystvejen, som skal tømmes med henblik på at hindre den vandpyt, der altid ligger i forbindelse med udkørsel fra Handrupgaardsvej til Kystvejen.
10. Drøftelse af hvorvidt det sidste stykke ned til badestien på Kløvervej skulle asfalteres – flere tilkendegivelser om at dette ikke skulle asfalteres.

Bestyrelsen kommenterede de enkelte punkter, herunder at disse punkter ville indgå i bestyrelsens endelige overvejelser, og bestyrelsens forslag blev herefter sendt til afstemning, og blev vedtaget med 43 stemmer for og 4 imod.

Forslag fra Morten Christensen, Birkesvinget 4 omkring vedligeholdelse af Fårebakken og området herom.

Forholdene på Fårebakken blev drøftet, og områderne omkring, herunder blev de rejste problemstillinger identificeret. Herefter trak Morten Christensen forslaget tilbage, idet bestyrelsen tilkendegav, at denne ville indgå i en dialog med de omkringliggende lodsejere med henblik på løsning af problemet.

#### **4. Fastlæggelse af kontingent:**

Bestyrelsen motiverede sit forslag om kontingent, og der var et modforslag om, at der ikke overhovedet skulle opkræves kontingent, men at man i stedet skulle tømme kassebeholdningen – forslaget blev forkastet.

Der udspandt sig en diskussion om bestyrelsens forslag til kontingent, herunder blev der efterspurgt en oplysning om, i hvilket leje et normalt kontingent ville ligge uden vejvedligeholdelse, og bestyrelsen oplyste her, at den skønnede, at et normalt kontingent ville ligge i niveauet kr. 1.000-1.200 pr. år.

Herefter blev bestyrelsens forslag om kontingent for 2013/14 på kr. 2.000 vedtaget.

#### **6. Forslag fra medlemmerne:**

Der var ikke indkommet forslag udover de der er behandlet under pkt. 4 og 5.

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

På valg er:

Kjeld Juul Sørensen  
Ingolf Jørgensen

Alle var villige til genvalg, og disse blev enstemmigt genvalgt.

#### **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

De 2 nuværende suppleanter    Bruno Graversen, Pilehegnet 6  
   Morten Kristensen, Birkesvinget 9

Som ikke ønskede genvalg.

Som ny suppleant blev foreslået Svend Aage Petersen.

Herefter blev Bruno Graversen og Svend Aage Petersen valgt.

#### **9. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant:**

På valg som revisor er:

Børge Arberg  
Kjeld Sode

På valg som revisorsuppleant er:

Kjeld Ankersen

Alle var villige genvalg, og alle blev valgt uden modkandidater.

#### **10. Eventuelt:**

Under dette punkt, var der ikke noget at drøfte udover, at dirigenten takkede for god ro og orden, og bestyrelsens formand takkede dirigenten for dennes styring af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet af dirigenten, og der afsluttedes med frokost i de tilstødende lokaler.

Randers, den    november 2013  
som dirigent:

Kjeld Ankersen

Århus, den 28. oktober 2013  
som referent:

Niels Lomborg