

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING
5. november 2016 KL. 11.00
Ebeltoft Park Hotel**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400,-.

5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Etablering af sti ved foden af Fårebakken, som forbinder Hasselvej med Birkestien, således at alle medlemmer får adgang til det rige dyreliv og de rekreative fordele, som området har.
6. Forslag fra medlemmerne.
 - a. Bestyrelsen pålægges at undersøge mulighederne for at lade bevoksningen langs øst-siden af Handrupgaardvej save ned til ca 0 m's højde af hensyn til trafiksikkerhed. (Stillet af Birgit og Erik Gehlert).
 - b. Bestyrelsen pålægges at lade skellets beliggenhed mellem Handrupgaardvej og Handrupgaards areal fastlægge og markere om fornødent ved gennemførelse af skel-sætningsforretning efter udstykningsloven. (Stillet af Birgit og Erik Gehlert).
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

 - Knud Erik Jensen
 - Sten Christensen
 - Niels Lomborg

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Valgt på generalforsamling 2015 blev Bruno Graversen, Pilehegnet 6 og Nils Loft, Fårefolden 15.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode og Kaj Thomsen samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog, at Kaj Thomsen blev valgt til dirigent. Kaj Thomsen blev valgt enstemmigt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig – dirigenten modtog ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Beretning:

Formanden aflagde herefter følgende beretning:

Jeg vil som formand for Handrupgaard Grundejerforening aflægge bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Konstituering.

Ved generalforsamlingen bliver der hvert år valgt eller genvalgt medlemmer til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen umiddelbart efter konstituerer sig, og arbejdsopgaver bliver fordelt. Efter generalforsamlingen i 2015 blev resultatet, at:

- *Kjeld Juul Sørensen blev genvalgt og fortsatte som næstformand og i hvervet som praktisk ansvarlig for badebroen,*
- *Ingolf Jørgensen blev genvalgt og fortsatte som kasserer og varetager opgaverne omkring ejerskifter, adresseforandringer, kontingent og økonomi,*
- *Niels Lomborg fortsatte som sekretær,*
- *Sten Christensen fortsatte i bestyrelsen med ansvar for byggesager, foreningens hjemmeside og for administration af badebro og strandområde,*
- *undertegnede Knud Erik Jensen fortsatte som formand, herunder som kontaktmand i området med ansvar for beplantning, vedligeholdelse af stier, veje, dræn og for kommunale forhandlinger.*

Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer findes på foreningens hjemmeside.

Økonomi.

Regnskabet behandles under et efterfølgende punkt, men jeg vil nævne, at vi i Handrupgaard grundejerforening er 148 medlemmer.

Handrupgård og Vandværket (ejendommenes størrelse ikke sammenlignet) er ikke medlemmer, men betaler halvt kontingent som vejbidrag.

Der har i regnskabsåret været 10 ejerskifter. Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer.

Badebro.

Badebroen blev sat ud den 7. maj og har klaret sommerens luner.

Blandt badebroens brugere, som ikke er medlemmer af foreningen, er "Badebroens venner" etableret som en støttekreds. I dette regnskabsår har 11 venner, 5 fra Hornsvej, 3 fra Kystvejen og 3 fra Vandkærsholmvej bidraget med 2.050,00 kr. 11 har indbetalt 150,00 kr., og 1 fra Kystvejen har indbetalt 400 kr.

Drift og vedligeholdelse af broen og strandområdet er forsøgt billiggjort ved at klare udlægning og optagning ved frivillig indsats. Sten Christensen har varetaget den hermed forbundne administrative indsats, mens Kjeld Juul Sørensen har taget sig af det praktiske. Interessen for deltagelse er god. Både ved optagningen i 2015 og ved udsætningen i 2016 var der et velbesat brohold. Alternativet er, at broen skal håndteres af entreprenører med en deraf følgende udgift, hvorfor vi for en sikkerheds skyld indregner et beløb i budgettet.

Både ejerne af broen, som er foreningens medlemmer, og broens venner opfordres til at komme med forslag til forbedringer af strandområde og badebro. I 2016 har vi gentaget successen med pålægning af sand. Det har igen resulteret i positive tilkendegivelser fra brugerne.

Generalforsamlingen i 2015 besluttede at støtte bestyrelsens forslag om at købe strandgrunden, som er basis for foreningens badebro. Det er ikke en enkel sag at gennemføre et sådant køb, og handelen er ved foreningsårets afslutning ikke tilendebragt.

Jeg kan oplyse, at alle dokumenter nu er underskrevet af begge parter, så Handrupgaard Grundejerforening er nu ejer af strandgrunden.

Fårebakken.

Det skal nævnes, at Fårebakken er § 3 område efter Naturbeskyttelsesloven, men fordi området var udlagt som sommerhusområde før lovens ikrafttræden, er konsekvensen heraf alene et forbud mod landbrugsmæssig drift af Fårebakken. Der er derfor intet i vejen for at beskære beplantningen, selvom der er en bestand af markfirben på syd skråningen.

Generalforsamlingen i 2015 besluttede at støtte bestyrelsens forslag om at trække "Forslag om fortsættelse af udstykningsundersøgelserne af Fårehullet" tilbage. I forlængelse heraf besluttede Bestyrelsen at lade landinspektøren genfinde og genmarkere skelpælene i området. Dette skulle tilgodese to formål.

- Det ene at for gøre det muligt for en kreds af interessenter at støtte vedligeholdelsen af bakken, dvs. nedskæring af udsigtshæmmende beplantning. En kreds af medlemmer omkring Birkesvinget har taget sig af den vestlige end efter aftale med bestyrelsen. I den østlige ende er der også foretaget beskæring, desværre uden aftale med bestyrelsen og tillige med det afskårne efterladt. Det er kedeligt at noget sådant sker.
- Det andet for at muliggøre, at foreningens medlemmer får bedre muligheder for at dele de naturværdier, som området rummer, og som bestyrelsens udstykningsforslag efter de omkringboende medlemmers opfattelse ville sætte over styr. Bestyrelsen foreslår derfor under dagsordenens punkt 5, at der etableres en sti omkring "Fårehullet" således at adgangen til Fårebakken fra Birkesvinget forbindes med adgangen fra Hasselvej og derved giver adgang til at bese værdierne i det store hul og samtidig etableres en ny rekreativ sti. Det er bestyrelsens opfattelse, at en sådan sti vil gøre det muligt, også for medlemmer, som ikke magter de stejle opstigninger til toppen, at nyde godt af områdets naturværdier.

Byggesager.

Såfremt man går i byggetanker, er det en rigtig god ide at åbne foreningens hjemmeside og læse under "Byggeri".

Husk i god tid før byggeriet planlægges påbegyndt at fremsende anmeldelse vedlagt bygningstegninger og undlad at igangsætte byggeriet, før bestyrelsens accept foreligger.

I foreningsåret er der behandlet 12 byggesager, hvoraf 10 fortsat er levende og 2 er døde. Døde betyder afsluttede byggesager. Medlemmerne kan læse nærmere om byggesagerne i foreningens byggesags log, hvortil der på forsiden af foreningens hjemmeside under Byggeri findes et link.

Det skal nævnes, at generalforsamlingen i 2010 ikke stemte for bestyrelsens forslag om at overføre deklARATIONERNEs bestemmelser til en lokalplan, da hele kompetencen til at forvalte deklARATIONERNEs bestemmelser derved ville blive overladt til kommunen. Derfor er det fortsat bestyrelsens opgave at varetage påtaleretten i relation til disse bestemmelser.

Bestyrelsen har derfor indført en sagsbehandling, som er beskrevet i vores forretningsorden, som findes på foreningens hjemmeside, og som baserer sig på, at medlemmerne ved brug af en formular skal erklære, at de overholder deklARATIONERNEs bestemmelser. Såfremt der er tvivlsspørgsmål, vil bestyrelsen rekvirere ekstern assistance til at støtte sagsbehandlingen, efter omstændighederne på medlemmets regning.

På generalforsamlingen i 2013 blev bestyrelsen pålagt at håndhæve deklARATIONERNEs bestemmelser, om fornødent med rettens hjælp. Bestyrelsen har derfor besluttet, at fremtidigt byggeri:

- som viser sig ikke at overholde deklARATIONEN, f. eks. fordi der er givet urigtige oplysninger,
 - hvor grundejerforeningen ikke er blevet spurgt,
 - hvor foreningens kommentarer m.m. er overhørt,
- for ejerens regning fysisk skal lovliggøres, eller at der som minimum for ejerens regning skal tinglyses en servitut på ejendommen om, at ejendommen ikke er lovligt opført.

Generalforsamlingen i 2015 besluttede at støtte bestyrelsens beslutning om at anke sagen vedrørende Pilehegnet 2, som var tabt ved retten i Randers, til landsretten.

Det viste sig at være en rigtig beslutning, idet landsretten afgjorde sagen efter bestyrelsens ønske. Denne afgørelse kunne ejeren af ejendommen have opnået gennem det forlig bestyrelsen efter generalforsamlingens ønske tilbød, men tilbuddet blev afvist af grundejeren. Jeg kan oplyse, at Vestre landsrets dom er tinglyst på ejendommen Pilehegnet 2 den 15.9.2016.

Bestyrelsen vil i fremtiden være særdeles tilbageholdende med at meddele dispensation i byggesager, og alle der går i byggetanker bør indstille sig på, at dispensation fra deklARATIONERNEs bestemmelser ikke vil komme på tale, såfremt det overhovedet kan lade sig gøre at overholde deklARATIONERNEs bestemmelser.

Grundejerforeningens arealer.

Bestyrelsen har, bl. a. fordi et medlem har gjort gældende at have vundet hævde på at inddrage en del af foreningens fællesareal, fortsat arbejdet med at udrede medlemmernes benyttelse af foreningens arealer omkring grønne områder og stier. Som tidligere nævnt, har bestyrelsen ladet en landinspektør genfinde og re-markere skelpæle omkring Badestien og Fårebakken. Re-markeringen er gennemført ved at der er nedhamret nogle let genkendelige rustfri rør, som er rødmalet i top, til vores skelafmærkning til tid og evighed. Disse rør beder vi grundejerne lade stå og hvis de mod forventning er midlertidigt i vejen, så at genplacere dem på nøjagtig samme sted igen."

Bankgaranti for vejskader påført i.f.m. byggeri.

Det er væsentligt at erindre sig, at det er medlemmernes ansvar at sørge for udbedring af skader på vejene, som er fremkommet i forbindelse med f. eks. byggeaktiviteter. Bestyrelsens ansvarlige for byggesagerne og vejene er meget opmærksom på disse forhold.

I forbindelse med byggesagerne sker der skader på vejene, som giver anledning til uoverensstemmelser om istandsættelsens omfang og ansvaret herfor. Generalforsamlingen i 2014 bemyndigede bestyrelsen til at kræve en bankgaranti eller lignende af en passende størrelse, efter en vurdering af de konkrete forhold, for udbedring af sådanne skader.

I det seneste foreningsår er der stillet 2 garantier. Der har ikke været stillet erstatningskrav i relation til disse. Også garantierne og deres størrelse fremgår af den tidligere omtalte byggesagslog.

Det ser således ud, som om det har virket, og bestyrelsen har med glæde noteret sig dette, som jo netop var meningen med bemyndigelsen.

For at undgå skader på vejene har flere bygherrer valgt at leje jernplader til beskyttelse af vejene. Det har medført støjgener for de omboende, Bestyrelsen vil derfor overveje, om der evt. bør stilles krav om at den periode, hvor jernpladerne bliver liggende, skal begrænses. Garantistillelsen har også medført, at bygherrer er opmærksomme på andre skadevolderes beskadigelser, således at disse bliver draget til ansvar.

Bestyrelsens arbejdsforhold.

Bestyrelsesmedlemmerne savner ikke opgaver, faktisk er bestyrelsesarbejdet væsentligt mere tids- og arbejdskrævende, end de fleste forestiller sig. Det vil derfor blive værdsat, om opståede problemer søges løst på anden måde, f. eks ved en snak med naboer/genboer/andre, inden man søger bistand hos bestyrelsen, og ved at medlemmerne bidrager ved at medvirke til den fysiske gennemførelse af praktiske opgaver.

Deklarationerne.

Vores deklARATIONER er til, for at vi alle i så vidt omfang som muligt kan bevare de herlighedsværdier, vi har købt og betalt. Vi skal dog alle huske, at deklARATIONERNE først og fremmest er rettet mod os selv, idet de begrænser hvert enkelt medlems ret til at udfolde sig efter forgodtbefindende hvad angår byggeri, hegn og beplantning.

Husk også i forbindelse med salg, at det er vigtigt at ejendomsmæglere og dermed købere gøres opmærksomme på disse forhold. DeklARATIONERNE ligger i deres helhed på hjemmesiden, og de bør studeres grundigt af alle, der går i byggetanker eller har store træer på deres grund.

Hegn og beplantning.

Generelt gælder det, at bestyrelsen ikke magter diskussioner omkring hegn. Det betyder, at bestyrelsen vil henvise alle hegnssager til behandling ved hegnsynet. Hegnsynet tager sig desværre ikke af øvrig beplantning.

Bestyrelsen har for nogle år siden indbragt en principalsag om et højt birketræ, som generede naboens udsigt, for retten, som bestemte, at indklagede skulle efterkomme bestyrelsens beslutning om, at træet skulle kappes ned.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmerne til at tage denne afgørelse til efterretning og på denne baggrund huske at nedskære hegn og træer, således at deklARATIONENS bestemmelse: "Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne, f. eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold", overholdes til gavn for os alle.

På foreningens hjemmeside (også under fanen "Området") findes en forretningsorden for, hvordan bestyrelsen vil varetage klager over beplantning.

Medlemmerne kan ikke forvente, at foreningen på alle medlemmers regning vil føre retssager om beskæring af bevoksning, medmindre de er af principiell betydning.

På foreningens hjemmeside (også under fanen "Området") findes en beskrivelse af den grønne vedligeholdelse, som foreningen gennemfører. Den omfatter de arealer, foreningen ejer. Det omfatter Fårebakken, trekanten ved Fyrrebakken / Rønnehegnet, samt stierne i området.

Det indskærpes de enkelte grundejere at få beskåret deres hegn ud mod vejene og træer og buske, der rager ud over vejarealet. Eventuelle klager over beplantning i vejenes "Fritrumsprofil" bedes rettet til Syddjurs Kommune. Retningslinjerne for, hvorledes beplantningen skal holdes beskåret, kan ses på foreningens hjemmeside. Husk i den forbindelse, at vejarealet normalt er væsentlig bredere end den anlagte vej.

Fra ejerne af Handrupgård har bestyrelsen modtaget en klage i hvilken det angives, at man føler sig generet af at nogen med kikkert beser deres ejendom. Bestyrelsen henstiller til, at man undlader dette.

Bestyrelsen opfordrer igen til, at man kun undtagelsesvis etablerer hegn i form af plankeværker eller lignende, og at man i hvert enkelt tilfælde kontakter naboen og bestyrelsens ansvarlige for hegn, inden en evt. etablering af noget sådant påbegyndes.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at såfremt man, muligvis endog uden ulempe for sig selv, kan hjælpe en nabo med at forbedre dennes udsigt, bør man gøre dette i det gode naboskabs navn.

Uformelt samarbejde med grundejerforeningerne langs Kystvejen.

Det er utilfredsstillende, at det ikke er muligt at påtale høj og generende beplantning på ejendomme beliggende i nabogrundejerforeningernes områder, ligesom vi ikke realitetsbehandler henvendelser om nedskæring af beplantning i vores område fra "udenbys" grundejere.

For, om muligt, at forbedre disse forhold, deltager Handrupgaard Grundejerforening i et uformelt samarbejde med de øvrige grundejerforeninger langs Kystvejen. Der har siden starten i 2014 været afholdt tre møder, og det er besluttet, at der skal afholdes mindst et møde pr. år. Der kan endnu ikke berettes om konkrete resultater af samarbejdet, men bestyrelsen forventer at samarbejdet på sigt giver mening.

Veje, stier, vandafledning, dræn og vandløb.

Foreningen har en aftale med entreprenør, Svend Laursen I/S, Helgenæs, om at varetage vedligeholdelsen af de ikke asfalterede veje. Det må konstateres, at det er vanskeligt til enhver tid at få vore grusveje til at fremstå som fejlfri, specielt i de perioder, hvor der forekommer skybrud.

Vi vil igen i år nævne, at der i vedtægternes § 11 står skrevet: "Hver parcelejer har pligt til den daglige vedligeholdelse af vejen og rabatten ud for sin grund". Lad os hjælpe os selv ved at reparere småhuller i grusvejene, før de bliver store. Daglig vedligeholdelse omfatter også den enkelte grundejers pligt til at renholde vejen ud for sin ejendom, her tænker jeg mest på asfaltvejene. Medlemmerne skal endvidere være opmærksomme på, at man ikke må lede vand ud på vejen, og i det mindste bør man, specielt efter skybrud, sørge for at skubbe udledt materiale tilbage, hvor det hører til.

Foreningen deltager i vedligeholdelse af de private dræn på Fårefolden ved at sørge for, at der, i sammenhæng med at der gennemføres spuling af de anlæg der ligger på foreningens vejarealer, tømmes brønde en gang årligt. Hvis grundejeren ønsker sine dræn spulet er det for egen regning.

Snerydning.

Syddjurs Kommune oplyser, at vejene i sommerhusområder ikke skal ryddes for sne. Hele Handrupgaard Grundejerforenings område er sommerhusområde, se kommunens skrivelse i sin helhed på hjemmesiden. Vedtægternes § 11 siger: "Der foretages ikke snerydning af de under bebyggelsen hørende private veje, dog kan bestyrelsen i enkelte tilfælde lade foretage en snerydning af stamveje, hvis det skønnes nødvendigt." Generalforsamlingen i 2013 bemyndigede bestyrelsen til at foretage snerydning efter behov på vejene Handrupgårdvej, Fårefolden, Lyngvej og Fyrrebakken (den rundstrækning disse veje danner). Per Fyrenkilde, som bor i området, er foreningens kontaktmand vedrørende snerydning. Adresse og telefonnummer findes på foreningens hjemmeside.

Handrupgaard Grundejerforenings Hjemmeside.

Foreningens hjemmeside bliver løbende forbedret og tilføjet nyt indhold. Besøg hjemmesiden på www.handrupgaardgrundejerforening.dk/, og videregiv eventuelle kommentarer (både ris og ros) til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at bruge "medlem til medlem siden" til f. eks. efterlysning af redskaber eller udstyr, som man gerne vil låne eller sælge, forslag om aktiviteter eller andet.

Mailadresser og Betalingservice.

Status er, at vi stadig mangler 13 e-mailadresser. En ajourført medlemsliste med telefonnumre og e-mailadresser udsendes hvert år sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kan til enhver tid rekvireres ved henvendelse til Sten Christensen.

Medlemmerne bedes notere sig, at foreningens periodiske nyhedsbreve kun udsendes pr mail, og at man derfor kan gå glip af vigtig information, hvis man ikke har oplyst e-mail adresse.

Svineri.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til, at vi alle holder et vågent øje med, at foreningens vej- og fællesarealer ikke bliver til lossepladser.

Det henstilles til medlemmerne at sikre, at hundeefterladenskaber afleveres på passende steder eller opsamles. Ved samme lejlighed kan man passende være opmærksom på, at hunde skal føres i snor og ikke må strejfe rundt på egen hånd.

Nogen har noteret sig, at der brændes affald. Det er iflg. lovgivningen forbudt, og affaldet skal afleveres på genbrugsstationen.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til at være opmærksomme på at sikre deres ejendomme bedst muligt, både i forbindelse med kortvarigt fravær i sommersæsonen og længere fravær i vintersæsonen. Materialer om præventive foranstaltninger fås hos politiet.

Opsyn / Nabohjælp.

I en årrække havde foreningen opsyn med området. På generalforsamlingen i 2011 meddelte bestyrelsen, at denne aktivitet var ophørt.

Som erstatning for opsynsaktiviteterne har bestyrelsen under overskriften "Nabohjælp" udarbejdet en medlemsliste med telefonnumre og mailadresser for, at man, såfremt man konstaterer noget unormalt ved et hus, let kan finde frem til ejerens navn og telefonnummer og derefter underrette ejeren om, hvad man har observeret.

Listen udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen, på papir til medlemmer, som ikke har opgivet mail adresse, og pr. mail til de medlemmer, som har oplyst deres mailadresse til foreningen.

Vi beder alle om i fælles interesse at betragte listen som fortrolig, da personer med planer om indbrud i vores huse sikkert ville finde den meget nyttig. Af samme grund er den ikke lagt ud på hjemmesiden.

Har man brug for kontaktoplysninger til et andet medlem, vil sådanne kunne fås ved opslag i den en gang årligt udsendte medlemsfortegnelse eller ved henvendelse til stenc@fibermail.dk eller jj@revigolf.dk. Medlemmerne opfordres til at oplyse alle ændringer af adresse, telefon og e-mail til stenc@fibermail.dk, der løbende ajourfører medlemsfortegnelsen, og som på begæring fremsender et ajourført eksemplar.

Hjertestarter.

Fra Flemming Oschätzchen, Handrupgård, har vi modtaget følgende: Til orientering har vi fået installeret en hjertestarter på vores ejendom, den sidder på den hvide garagebygning.

Vi håber naturligvis ikke, at der bliver brug for den, men skulle det ske, er den til brug for alle. Skulle nogen komme forbi og se den, så er man lidt forberedt hvis skaden sker, kan man altid komme ind. Hvis porten er låst, kan man bare gå uden om.

Bestyrelsen har på vegne af medlemmerne skrevet tilbage og sagt mange tak for Deres mail og tilbuddet om brug om en mulig benyttelse af hjertestarter.

Vi vil orientere om dette på vores hjemmeside med en tegning og billede af adgangsvejen, samt til den kommende generalforsamling og i vores Decemberbrev til vore medlemmer.

Afslutning.

Tak for det fine fremmøde.

Umiddelbart efter at bestyrelsens beretning er aflagt, anmoder formanden dirigenten om og modtog tilladelse til at fortsætte med følgende personlige bemærkninger:

Status for mig er, at jeg har deltaget i bestyrelsesarbejdet i Handrupgaard Grundejerforening fra generalforsamlingen i år 2000, hvor jeg ved konstitueringen fik jobbet som sekretær, og ved konstitueringen efter generalforsamlingen i 2002 fik jobbet som formand.

Jeg vil gerne takke alle, som i denne periode har været med i bestyrelsen for et godt samarbejde og en kæmpe arbejdsindsats.

Jeg må desværre konstatere, at der i den samme periode har udviklet sig en større og større manglende samklang mellem medlemmer og bestyrelse, hvor det har måttet konstateres, at flere medlemmer har udfordret deklARATIONENS bestemmelser, foreningens forretningsordener og efterfølgende bestyrelsens opfølgende beslutninger.

Heldigvis har den i beretningen omtalte dom i Vestre Landsret støttet bestyrelsens opfattelse af, hvad der er gældende, og derved muliggjort, at bestyrelsen kan varetage deklARATIONERNES påtale-ret.

Tak til foreningens medlemmer for, at de har betroet mig at være medlem af bestyrelsen i 16 år, og endnu en gang tak til alle nuværende og tidligere bestyrelseskolleger for et godt samarbejde og en kæmpe arbejdsindsats.

Dirigenten satte herefter beretningen til debat, og her spurgte Morten Christensen, Birkesvinget 9 til prisen på strandgrunden, og i den forbindelse oplyste bestyrelsen, at prisen på strandgrunden var kr. 250.000.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger, hvorfor beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3 – Forelæggelse af regnskab:

Foreningens kasserer gennemgik det uddelte og reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger til dette, hvorfor regnskab blev vedtaget.

Ad pkt. 4 – Forelæggelse af kontingent:

Foreningens kasserer Ingolf Jørgensen gennemgik forslag til budget og viste foreningens 5 års budget på overhead. Budgettet indebærer et uændret kontingent på kr. 1.400 med mulighed for nedsættelse til kr. 1.000 fra 2018. Dette blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

Etablering af sti ved foden af Fårebakken som forlænger Hasselvej med Birkestien, således at alle medlemmer får adgang til det rige dyreliv og de rekreative fordele som området har.

Dirigenten satte forslaget under behandling, hvorefter der udspillede sig følgende debat:

Jørn Mikkelsen, Birkesvinget 4, spurgte til, om det på et kort kunne vises, hvor stien skulle gå – bestyrelsen viste herefter på storskærm, hvor stien skulle gå.

Anne Funk Jensen, Hasselvej 2, oplyste, at såfremt stien ville blive etableret, ville den efter hendes opfattelse skulle gå hen over hendes grund – i den forbindelse oplyst bestyrelsen, at man selv sagt ikke ville inddrage noget af hendes grund, såfremt forslaget blev vedtaget.

Joan Ravnsbæk, Fyrrebakken 5, spurgte til omkostningerne og bestyrelsen redegjorde for det overslag, som bestyrelsen havde modtaget på etablering af stien ca. kr. 30.000,00.

Per Vinther, Birkesvinget 8, oplyste, at man efter hans opfattelse end ikke vedligeholdte Fårebakken, i det omfang som han mente, det var lovet, og han havde derfor ikke nogen tiltro til, at man ville kunne vedligeholde en sti, såfremt denne blev etableret.

Morten Christensen, Birkesvinget 9, tilkendegav, at han ikke kunne forstå, hvorfor man nu ville etablere en sti forbi det, bestyrelsen sidste år havde kaldt en losseplads.

Anne Funk Jensen, Hasselvej 2, redegjorde for den skelsætnings sag hun nu havde anlagt, og Niels Lomborg redegjorde på vegne bestyrelsen for skelsætningsforretningen og oplyste, at denne nu måtte gå sin gang.

Edvard Mikkelsen oplyste, at efter hans opfattelse ville al dyreliv forsvinde såfremt man etablerede stien.

Jørn Mikkelsen, Birkesvinget 4, oplyste, at de havde fri udsigt op mod Fårefolden og ned mod vandet, og det var hans opfattelse, at det som medlemmerne benyttede Fårebakken til, var at gå op på toppen for at nyde udsigten.

Kirsten Hvidbjerg, Fyrrebakken 3, oplyste, at hun ikke kunne forstå, hvorfor dyrelivet var bedre på den ene side af Fårebakken i forhold til den anden side af Fårebakken.

Heino Klok, Handrupgaardvej 15, spurgte til prisen, og prisen blev oplyst som værende ca. 30.000,00.

Jørn Mikkelsen, Birkesvinget 4, tilkendegav, at han generelt set var tilfreds med bestyrelsen, men ikke i forhold til det her fremlagte forslag.

Debatten var herefter udtømt vedrørende emnet, og dirigenten satte forslaget til afstemning. Resultatet var følgende:

12 stemte for

8 undlod at stemme

19 stemte imod

Forslaget var dermed forkastet.

Ad pkt. 6 – Forslag fra medlemmerne

- a. Bestyrelsen pålægges at undersøge mulighederne for at lade bevoksningen langs østsiden af Handrupgaardvej save ned til ca. 0 m's højde af hensyn til trafiksikkerhed. (Stillet af Birgit og Erik Gehlert).

Niels Lomborg kommenterede på vegne bestyrelsen forslaget og oplyste, at bestyrelsen de seneste 10 år har kæmpet med ejeren af Handrupgaard med henblik på at få bevoksningen skåret ned. Der har været gennemført et hegnssyn, som har medført at der skal skæres ned i 1½ meters dybde til ca. 5½ meter årligt – dette har Handrupgaard siden overholdt, Hegnssynskendelsen ligger på foreningens hjemmeside. Niels Lomborg oplyste ligeledes, at der verserede en privat retssag imellem 4 private lodsejere og ejeren af Handrupgaard omkring nedskæring af træerne – sagen var tabt i byretten og er nu anket til landsretten.

Der var ikke yderligere debat om forslaget, hvorefter dirigenten satte dette til afstemning.

Forslaget blev forkastet.

- b. Bestyrelsen pålægges at lade skellet beliggenhed mellem Handrupgaardvej og Handrupgaards areal fastlægge og markere om fornødent ved gennemførelse af skelsætningsforretning efter udstykningsloven. (Stillet af Birgit og Erik Gehlert).

Niels Lomborg kommenterede på vegne bestyrelsen forslaget og oplyste, at i forbindelse med den før omtalte retssag er skellet blevet afsat på kort – kortet blev vist på storskærm, hvorfor bestyrelsen fandt det uforholdsmæssigt at gå videre med etablering af skelsætningsforretning, idet der ikke var nogen tvist om skellet.

Kjeld Juul Sørensen redegjorde i forbindelse hermed på hans forsøg på at få etableret et godt nabo-skab til ejeren af Handrupgaard og oplyste, at der var en aftale om, at drøftelserne skulle genoptages når retssagen var afsluttet.

Dirigenten satte herefter forslaget under afstemning.

Dette blev forkastet.

Ad pkt. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Knud Erik Jensen
- Sten Christensen
- Niels Lomborg

Sten Christensen anmodede om på bestyrelsens vegne at få ordet inden valget, og sagde følgende:

Kære medlemmer.

Inden vi går over til punktet, "Valg af medlemmer til Bestyrelsen" vil jeg gerne efter aftale med mine bestyrelseskolleger komme med nogle bemærkninger om det at være medlem af bestyrelsen i Handrupgaard Grundejerforening og særligt om forholdet mellem foreningens medlemmer og bestyrelsens medlemmer.

Der er nemlig efter vores opfattelse desværre rigtig god plads til forbedringer af dette forhold.

Jeg tror, men jeg kan selvfølgelig ikke vide det, at en årsag hertil kan være, at man, hvis man får en afgørelse fra bestyrelsen, som ikke lige går den vej man ønsker, er tilbøjelig til at gå efter manden i stedet for efter bolden. Vi modtager faktisk en del reaktioner af den slags.

Så er det pludselig bestyrelsen, der er en samling idioter, der bare er ude på at mele deres egen kage, vil genere folk eller hvordan man nu reagerer, og ikke et velbegrundet afslag på en ansøgning, som ikke opfylder de gældende betingelser.

Men tro mig. Vi gør os faktisk stor umage for at undgå at begå fejl og at behandle alle på samme måde. Vi prøver efter bedste evne uden personsanseelse at efterleve ordlyden af foreningens vedtægter og af de to deklamationer, som regulerer forholdene i vores område samt at efterkomme de beslutninger, som generalforsamlingen gennem årene løbende har truffet. Vi har her haft gavn af, at vi hver især besidder forskellige evner og kompetencer, som er gået op i et frugtbart og rigtig godt samarbejde internt i bestyrelsen.

Det har også resulteret i at vi er fremkommet med nye initiativer. Jeg kan nævne opsætning af badebroen, køb af strandarealet, etablering af en hjemmeside, udstykning af "Hullet" ved Fårebakken, skematisk behandling af byggesagerne m. fl.. Nogle er der blevet taget godt imod, andre er ikke faldet i smagen hos medlemmerne og sådan må det være. Men tonen i debatten har til tider været særdeles uskøn for ikke at bruge stærkere udtryk

Det er naturligt, at man bliver skuffet og sur, hvis man får afslag på en ansøgning, men det er uacceptabelt, hvis det bliver personligt. Vi er altid villige til at høre på argumenter for, at resultatet skulle have været et andet, men så må man komme med en saglig argumentation på en pæn og ordentlig måde.

Men når det går over til personlig mudderkastning eller noget i den retning og til tider ikke blot mod et eller flere bestyrelsesmedlemmer men tillige mod ægtefæller eller andre pårørende, så går det for vidt, og så spørger man sig selv: Hvorfor sidde i bestyrelsen og lægge ryg til det her? Hvorfor vil jeg ikke hellere gå i

fred og ro og hygge mig med mine sommerhusnaboer i stedet for at skændes med dem.? Sådanne tanker kommer let, når man som bestyrelsesmedlem skal tage stilling til, om man ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Et eksempel: På sidste års generalforsamling oplevede vi, at medlemmer, som var modstandere af bestyrelsens forslag om anke af dommen vedr. Pilehegnet 2 ikke ville sidde til bords med ægtefæller til bestyrelsens medlemmer, men demonstrativt flyttede til et andet bord.

*Og et andet eksempel fra så sent som i går og tilmed på tryk: I en e-mail fremsendt til alle fem bestyrelsesmedlemmer står der ordret: **Hvilke rævekager er i nu ved at bage i bestyrelsen. Brug jeres kræfter i bestyrelsen på at hjælpe jeres medlemmer i stedet for at genere os.** Jeg undlader at vise den pågældende mail med afsenderadresse på skærmen, men jeg synes at vedkommende skal stå frem og vedkende sig sit udsagn over for forsamlingen, da det jo må være vedkommendes holdning, at det skal være tonen i mellem medlemmer og bestyrelse.*

Når man får en sådan svada tænker man uvilkårligt: Hvis det skal være takken for mange timers ulønnet frivilligt arbejde, så kan det være det samme. Så kan de passe sig selv. Det gider jeg ikke at stå model til. (Ingen af de tilstedeværende fulgte opfordringen til at stå frem)

***Derfor har ALLE** bestyrelsens 5 medlemmer besluttet at stille deres mandater til rådighed for generalforsamlingen, der således får mulighed for at vælge en helt ny bestyrelse, som kan hjælpe medlemmerne i stedet for at genere dem som den nuværende. (for at bruge et medlems egen formulering)*

Nogle af bestyrelsens nuværende medlemmer vil muligvis, hvis generalforsamlingen giver tilsagn om en ændring af den ovenfor beskrevne holdning, være villige til at genoverveje deres beslutning, såfremt generalforsamling vil give tilsagn om en markant holdningsændring til bestyrelsens arbejde. Det skal dog i retfærdighedens navn nævnes, at vi også fra tid til anden modtager tilkendegivelser fra medlemmer, som anerkender vores arbejde og takker for vores indsats, men de overskygges desværre fuldstændigt af de negative tilkendegivelser

Inden vi kommer så vidt, vil vi bede generalforsamlingen om at kommentere de ting, som jeg her har redegjort for og især og afgørende for indstillingen til at modtage genvalg, om der er udsigt til en holdningsændring som beskrevet.

Jeg siger IKKE, at bestyrelsen skal være forskånet for kritik.

Jeg siger kun, at saglig kritik fremført på en pæn og ordentlig måde skal være meget velkommen, således at det bliver bolden og ikke manden - sagen og ikke personen, - som det kommer til at dreje sig om.

Kan vi komme væk fra personangreb og intimidering af familiemedlemmer, således, at bestyrelsens medlemmer og deres ægtefæller og andre pårørende kan færdes blandt medlemmerne i en fredelig og hyggelig

sommerhusatmosfære, som bør herske i hele vores område overalt, hvor vi mødes, hvad enten det er over hækken, på badebroen eller til generalforsamlingen uden at se skævt til hinanden?

Kan vi komme dertil, at vi kan udveksle synspunkter og argumenter på en ordentlig og saglig måde uden at blive personlige?

Det spørger vi generalforsamlingen om her på mødet i dag.

Når generalforsamlingen har tilkendegivet sin holdning til det, vil vi efter en kort pause meddele, hvilke medlemmer af bestyrelsen, der vil være villige til at modtage genvalg, således at der kan opstilles 5 kandidater til bestyrelsen.

Per Vinther, Birkesvinget 8, tilkendegav, at man skulle rose bestyrelsen og at dialog selvfølgelig skulle foregå på et sagligt grundlag i fremtiden.

Bruno Graversen, Pilehegnet 6, tilkendegav, at han ligeledes fandt, at der var en urimelig debatkultur på generalforsamlingerne, og at det udviklede sig til en situation, hvor det var forsamlingen imod bestyrelsen. Han henstillede, at dette ikke fandt sted længere.

Poul Erik Andersen, Dunhammervej 4, tilkendegav, at han satte stor pris på det arbejde, som bestyrelsen udførte, og han henstillede til, at debatten blev ført på et sagligt niveau.

På baggrund af dette indlæg tilkendegav den samlede generalforsamling ved stående applaus, at de var indstillet på, at fremtiden skulle bære på en konstruktiv dialog og at situationer som de, der var omtalt i Sten Christensens indlæg ikke skulle gentage sig.

Herefter suspenderes generalforsamlingen for en kort periode, og bestyrelsen trak sig tilbage.

Efter generalforsamlingen var blevet genoptaget oplyste Sten Christensen på vegne bestyrelsen, at Knud Erik Jensen ikke modtog genvalg, således som det allerede var meddelt i forbindelse med beretningen som følge af, at hans opfattelse var, at han nu havde tjent foreningen i 16 år. Det blev ligeledes oplyst, at Kjeld Juul Sørensen valgte at nedlægge sit mandat, som følge af, at han har sit sommerhus til salg og derfor fandt det rigtigst at det nye medlem blev valgt direkte på generalforsamlingen. Det blev oplyst, at Sten Christensen, Enebærstien 6 og Niels Lomborg, Fårefolden 4, på baggrund af generalforsamlingens tilkendegivelse valgte at genopstille.

Bruno Graversen, Pilehegnet 6, opstillede ligeledes og Kaj Thomsen, Valmuevej 8, opstillede på Kjeld Juul Sørensens mandat, d.v.s. for en 1 årig periode.

Disse 4 blev herefter valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Sten Christensen

Ingolf Jørgensen

Kaj Thomsen

Bruno Graversen

Niels Lomborg

Ad pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter blev følgende foreslået:

Carsten Berg Kjeldsen, Humlestien 8,

Anne Funk Jensen, Hasselvej 2

Begge suppleanter blev enstemmigt valgt.

Ad pkt. 9 – Valg af revisorer

Kjeld Sode genopstillede og blev genvalgt og Nils Loft, Fårefolden 15 blev foreslået som ny revisor. Han blev ligeledes valgt enstemmigt. Kjeld Ankersen, Kløvervej 5 genopstillede som revisorsuppleant og blev enstemmigt valgt.

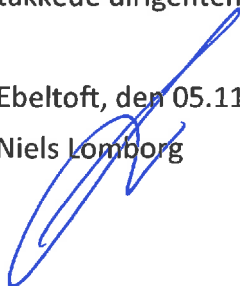
Ad pkt. 10 – Eventuelt

Niels Lomborg takkede Knud Erik Jensen og Kjeld Sørensen for et godt og stort arbejde i bestyrelsen og disse blev overrakt 3 flasker rødvin hver.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og den afgående formand Knud Erik Jensen takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Ebeltoft, den 05.11.2016

Niels Lomborg



Som dirigent
Kj. Sørensen