

Sommerhusområder

Plandistrikt 1 (Ebeltoft)

Udover sommerhusområderne er der R-områderne. Disse ses i afsnit 5.2.1 i Syddjurs Kommuneplan 2009.

- 1.13.S1a (kort s. 135)**
 Sommerhus område ved Ahl ved Sporevej/Stiltdsvej
 Områdets anvendelse:
 Sommerhusområde
 Max. Bebyggelsesprocent: 15% for den enkelte ejendom.
 Max. Etageantal: 1
 Max. Bygningshøjde: 5m for bygningens fulde højde og 3m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
 Andet: Taghældning højst 55 grader.
 Zonforhold: Sommerhusområde og Landzone. Overføres til sommerhusområde ved lokalplan.
- 1.13.S1 (tillæg under behandling) (kort s. 135)**
 Sommerhusområde ved Ahl
 Områdets anvendelse:
 Sommerhusområde
 Max. Bebyggelsesprocent: 15% for den enkelte ejendom, dog max. 180m² sommerhus og max. 50m² udehus eller garage.
 Max. Etageantal: 1
 Max. Bygningshøjde: 5m

- Bebyggelsens omfang og udformning:** Tagbeklædning skal være grå, mørkegrå eller sort. Der må ikke anvendes glaserede tagsten.
Zonforhold: Sommerhusområde.
 Andet: Taghældning højst 55 grader. Opsætning af plankeværk skal sløres med levende hegn og herudover må hegn kun udføres som levende hegn. Ingen form for skiltning (undtagen husnummer og navneskilt) og reklamering på ejendommene må finde sted.
- 1.13.S2 (kort s. 135)**
 Sommerhusområde ved Christianslund
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S3 (kort s. 135)**
 Sommerhusområde ved Øervej
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S4 (kort s. 135)**
 Sommerhusområde ved Nyholm
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S5 (kort s. 136)**
 Sommerhusområde ved Surender
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S6 (kort s. 136)**
 Sommerhusområde ved Øerne
 Rammetekst som 1.13.S1

- 1.13.S7 (kort s. 136)**
 Sommerhusområde ved Gåsehage
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S8 (tillæg under behandling) (kort s. 136)**
 Sommerhusområde ved Vestensø
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S9**
 Sommerhusområde ved Elsegårde
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S10 (kort s. 135)**
 Sommerhusområde ved Boeslum
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S11 (kort s. 135)**
 Sommerhusområde og offentlig strand ved Holme
 Områdets anvendelse:
 Sommerhusområde
 Max. Bebyggelsesprocent: 15% for den enkelte ejendom.
 Max. Etageantal: 1
 Max. Bygningshøjde: 5m
 Zonforhold: Sommerhusområde
 Andet: Området må kun anvendes til sommerhusområde og offentligt strand med dertilhørende parkeringsmuligheder, kiosk og lignende. Taghældning højst 55 grader.

- 1.13.S12 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Egsmark Strand
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S13 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Handrup Strand
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S14 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Lyngsbæk Strand
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S15 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Femmøller Strand
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S16 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Handrup
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S17 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Lyngsbæk
 Rammetekst som 1.13.S1
- 1.13.S18 (kort s. 137)**
 Sommerhusområde ved Krakær
 Rammetekst som 1.13.S1