

Handrupgaard Grundejerforening v/ Sten Christensen
Kildevej 15 Svejbæk
8600 Silkeborg

26-03-2014

Sagsnr.: 14/9549

Sagsbehandler:

Jørgen Borregaard Sørensen

Tlf.: +4587535782

Pilehegnet 2 - 8400 Ebeltoft - kommunens uddybende besvarelse

Syddjurs Kommune bekræfter, at enhver der er i en privatretlig servitut er nævnt som påtaleberettiget, frit og uafhængigt af de andre påtaleberettigede kan beslutte om man vil kræve bestemmelser i servituten overholdt.

Dette kan indebære, at en grundejer ikke kan gøre brug af en meddelt byggetilladelse hvis en anden påtaleberettiget ønsker at håndhæve servituttens bestemmelser. Denne situation kan eventuelt søges afklaret ved et privatretligt søgsmål mellem grundejeren, og i dette tilfælde Handrupgaard Grundejerforening.

Det kan afslutningsvis bemærkes, at Syddjurs Kommune altid betinger meddelte byggetilladelser af følgende vilkår:

At bygherren alene er ansvarlig for, at byggeriet overholder bestemmelser i Bygningsreglement 2010 samt i privatretlige deklarerationer, som er relevante for byggesagen

Med venlig hilsen



Jørgen Borregaard Sørensen



Team Byggeri

Hovedgaden 77

8410 Rønde

Besøgsadresse

87 53 50 00

Lundbergsvej 2

syddjurs@syddjurs.dk

8400 Ebeltoft

www.syddjurs.dk