**Handrupgaard Grundejerforening**v/ formand Sten Christensen, Kildevej 15, Svejbæk, 8600 Silkeborg.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Byggesagslog.**

Nedenfor findes en liste over byggesager, som er eller har været under behandling i bestyrelsen i de senere år. I den første del af listen findes markeret med ”L” (levende) alle de sager, som aktuelt er under behandling. Efterfølgende findes de sager, hvor sagsbehandlingen er afsluttet markeret med ”D”(døde). Inden for begge kategorier er sagerne sorteret efter adresser i alfabetisk orden.

**A-jourført til 14. maj 2018.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L/D** | **Vejnavn** | **Nr.** | **Dato:** | **Aktivitet** |
| L | Birkesvinget | 8 | 2018041020180325201702232017010920170104 | Garantierklæring fra Nordea stor kr. 10.000 modtaget. Afventer færdigmelding.Bygherren meddelt, at sagen trækker ud på grund af mangel på håndværkere.Godkendt flytning af carport til større afstand fra vej og nabo mod syd. Afventer sikkerhedsstillelse og færdigmelding.Meddelt bygherren, at bestyrelsen ikke har indvendinger mod projektet. Garanti for skader på vej: 10.000 kr. Afventer modtagelse af garanti.Modtaget ansøgning om opførelse af 3 x 4,5 m redskabsrum med tilbygget 5,2 x 4,5 m carport. |
| L | Birkesvinget | 15 | 2018032220170315201703092017030620170227 | Igangsætning udskudt til efteråret 2018.Fremsendt bestyrelsens godkendelse. Krav om sikkerhed 15000 kr. for skader på vejene. Afventer modtagelse af sikkerhedsstillelse og færdigmelding.Modtaget udfyldt og underskrevet skema 3aModtaget tegninger vedr. projektet.Modtaget ansøgning om godkendelse af tilbygning på 35 m2 til eksisterende sommerhus. |
| L | Dunhammervej  | 1 | 20180315 | Modtaget ansøgning om godkendelse af renovering af skur bilagt tegninger og udfyldt skema 3 a med alle spørgsmål besvaret med nej |
| L | Enebærstien | 1 | 20180514 | Nedrivning af gammelt hus og opførelse af nyt hus. Der er med bygherre blevet gennemgået alle forhold som anført på hjemmesiden, og bygherrer har vedkendt sig ansvaret for, at bygningen af nyt ikke er i strid med de på hjemmesiden angivne offentlige forskrifter, privatretlige servitutter og grundejerforeningens generelle forretningsorden.Depositum er indbetalt. Afventer færdigmelding. |
| L | Fårefolden | 8 | 2018032520170830201708142017070820170707201707072017062720170622201706222017062220160906201608252016082720160902 | Bygherren oplyser, at ombygningen forventes påbegyndt i juni 2018.Meddelt bygherren, at bestyrelsen ikke har indvendinger mod projektet. Intet krav om sikkerhedsstillelse henset til projektets beskedne omfang.Modtaget skema 3a med ansøgning om godkendelse af lovliggørelse af ulovligt opført tilbygning ved nedrivning af den for tæt på skel opførte del vedlagt byggetilladelse.Afvist at anerkende hævd på det foreliggende grundlag. Gentaget forespørgslen, nu med tilføjelse af, at forholdet er lovliggjort ved hævd. Opfordret grundejerforeningen til at anerkende hævd. Afvist at sælge en del af FårebakkenGentaget forespørgslen med ønske om at købe et areal af Fårebakken, så skellet mod Fårebakken kan flyttes ca. 1,5 m.Anmodet om yderligere oplysninger.Modtaget ansøgning om godkendelse af ulovligt opført tilbygning.Projekt godkendt uden krav om sikkerhedsstillelse henset til projektets beskedne omfang. Afventer færdigmelding.Ansøgning om godkendelse af udskiftning af tag på carport.Anmodet om fremsendelse af udfyldt skema 3a.Modtaget udfyldt skema 3 a |
| L | Lyngvej | 6 | 2018032320170320 | Bygherren på ny vejledt om fremgangsmåden. Forespørgsel om renovering af skur. Bygherren vejledt om fremgangsmåden. |
| L | Mosevej | 10 | 2018032520171110201706222016091920160918201604252016040720160331 | På ny rykket for færdigmelding.Rykket for færdigmeldingRykket for færdigmelding.Bygherren meddelt, at ombygningen ikke er afsluttet.Rykket for færdigmelding.Ansøgning godkendt uden krav om sikkerhed.Rekvireret yderligere oplysningerAnsøgning om godkendelse af inddragelse af terrasse og udbygning af værelser på eks. sokkel. |
| L | Tjørnevej  | 4 | 2018032320161206201612052015010420150103201410072014092320140731201407102014013020140129201309192013091420140107 | Nu forventet færdiggørelse i november 2018Forventet færdigmelding 30. november 2017Rykket for færdigmelding.Modtaget oplysning om, at byggeriet forventes afsluttet okt. 2016.Bedt om orientering om byggesagens stade.Meddelt bygherren, at der ingen indsigelser er mod projektet.Yderligere tegninger modtaget.Bedt bygherren om dokumentation for, at grænsen på 1,25 over oprindeligt terræn ikke er overskredet.Revideret projekt modtaget. Overdækket terrasse ændret til pergola.Bygherren oplyst, at sagen ikke er opgivet.Spurgt bygherren om sagen er opgivet.Bedt om dokumentation for overholdelse af højdeforhold Byggeanmeldelse modtaget. Nyt sommerhus 147 m2 inkl. terrasse bilagt tegninger og byggetilladelse..Meddelt bygherren, at der intet er at indvende mod projektets gennemførelse. |
| D | Birkesvinget  | 3  | 200409132004090920040830 | Carsten Sørensen. Godkendelse af udhus som angivet på tegning.Carsten Sørensen. Modtaget ansøgning om opførelse af udhus ca. 1o m2, samt tegning af placering.Carsten Sørensen. Samtale om opførelse af udhus ca. 10 kvm. Tegninger vil blive tilsendt før endelig behandling. |
| D | Birkesvinget  | 3 | 200407202004071220040630200406212004061920040616 | Erik Ringsmose. Betinget godkendelse, højde 3,45 m. over naturligt plan, som aftalt på bestyrelsesmødet.Erik Ringsmose. Modtaget brev fra Erik Ringsmose, ny tegning med højde angivet, tegningerne er godkendt af kommunen, samt brev vedrørende beplantning omkring carporten.Erik Ringsmose. Talt med E. Ringsmose om carport. Tegninger kommet retur fra kommunen med rettede afstandsmål – Eventuel godkendelse skal drøftes i bestyrelsen, på grund af arealet som ønskes bebygget er hævet ved opfyldning.Erik Ringsmose. Talt med Svend Christensen, Ebeltoft Kommune. Kommune sender besked om ændret afstand til skel 5 m. samt at de ønsker redegørelse for højdeforhold på stedet.Erik Ringsmose. Talt med E. Ringsmose, dels om afstand til skel og dels om højden på carporten.Erik Ringsmose. Modtaget tegninger vedrørende opførelse af carport med redskabsrum. |
| D | Birkesvinget  | 8 | 20131108201311042012080120120720 | Færdigmelding modtaget. Sagen afsluttet.Rykket for færdigmelding og placering af skurKvittering sendt til bygherre.Anmeldelse modtaget. Nyt byggeri på 94,6 m2. Et i 1978 opført et skur, på 2,5x2,2 m, ønskes senere placeret på grunden. Endelig placering er ikke fastlagt. |
| D | Birkesvinget | 11 | 2014012920131104201310072013071720130321201303202013032020130320 | Sagen afsluttet på grund af manglende reaktion.Rykket for sagenRykket for sagen Yderligere information rekvireret.Rekvisition af 20130320 gentaget og udbygget.Utilstrækkelig supplerende information modtaget.Yderligere information rekvireret.Anmeldelse vedrørende opførelse af redskabsskur på ca. 13 m2 modtaget. |
| D | Birkesvinget | 15 | 201609192016091320160905 | Byggesag annulleret af bygherren.Ansøgning godkendt. Sikkerhed 50.000 kr. Afventer sikkerhedsstillelse.Modtaget ansøgning om godkendelse af tilbygning på 39 m2 til eksisterende sommerhus |
| D | Dunhammervej | 1 | 20160928201609182016020720160201 | Færdigmelding modtaget. Sagen afsluttet.Rykket for færdigmelding.Ansøgning godkendt uden krav om sikkerhedsstillelse.Modtaget ansøgning om godkendelse af inddragelse af 4 m2 overdækket terrasse i sommerhuset |
| D | Enebærstien  | 3 | 2013030420130101201107062011070220110624 | Færdigmelding checket og noteret.Byggeriet er færdigmeldt.Kvittering afsendt til bygherren.Møde med bygherre.Anmeldelse modtaget.Tilbygning af carport til sommerhus, under 50 m2. |
| D | Enebærstien  | 4 | 20130719201307172012070820120704 | Bygherren meddeler, at byggeriet er opgivet.Bestyrelsen anmoder om færdigmelding.Kvittering afsendt til bygherren.Anmeldelse modtaget vedr. opførelse af et redskabsskur på højst 10 m2.Projekt opgivet. |
| D | Enebærstien  | 8 | 2009041420090402 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Bådhus på 38,7 m2. |
| D | Enebærstien  | 12 | 2014100820140930201407102014062820131114201311112013110420131026 | Færdigmelding modtagetog accepteret.På ny forespurgt til færdigmelding.Bygherre meddelt, at færdigmelding er på vej.Forespurgt til færdigmelding af byggeriet.Meddelt bygherren, at bestyrelsen ikke har bemærkninger. Behørigt udfyldt og underskrevet anmeldelse modtaget.Kvittering af sendt. Anmodet om udfyldt byggeanmeldelse Byggeansøgning fra Sonnehuse af 95 m2 nyt sommerhus.. |
| D | Fyrrebakken  | 6 | 200504052004110920050331 | Planethuse. Godkendelse af ny sommerhusClaus Forsingdal. Modtaget tegninger til nyt sommerhus der ønskes opført på grunden, det gamle hus fjernes. Afventer nivellementsplan.Planethuse. Modtaget nivellementsplan som lovet. |
| D | Fyrrebakken  | 9 | 2003102720031024 | Kjell Sølund. Godkendelse af ny carportKjell Sølund. Modtaget ansøgning om bygning af ny carport til erstatning for eksisterende. |
| D | Fyrrebakken  | 10 | 2010110820101010 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget. Udvidelse af beboelsesareal under eksisterende tag. |
| D | Fyrrebakken | 13 | 20171020201710032015052620150508 | Sikkerhedsstillelse frigivet. Sagen afsluttetModtaget færdigmelding.Meddelt bygherren, at bestyrelsen ikke har indvendinger mod projektet. Garanti for skader på vej: 50.000 kr. modtaget. Afventer færdigmelding.Modtaget ansøgning om godkendelse af ombygning, hvorved huset udvides mod syd, gl. sydfacade fjernes, lofter, tag, sokkel og gulve fornyes, ny isolering, nyt vognly m.m. |
| D | Fyrrebakken | 23 | 2004070120040621 | Eigil Olesen. Godkendelse af tilbygning.Eigil Olesen. Modtaget tegninger vedrørende tilbygning til sommerhus. |
| D | Fårefolden  | 1 | 2005111920050716 | Lars Svenningsen, Modtaget tegninger til eksisterende udhus, ønsker godkendelse.Lars Svenningsen, Tlf. 21 60 19 11. Samtale og ansøgning og tegninger på det udhus som er opført uden godkendelse. |
| D | Fårefolden  | 3 | 201405122014042320140419201403192014030420140303 | Meddelt godkendelse af ombygning.Bekræftet modtagelse af anmeldelse, byggetilladelse, tegninger, Ombygning og udvidelse med 1 m2.Sagen genoptaget efter bygherrens anmodningOptimera oplyst af byggesag er opgivet. Sagen slut.Rekvireret udfyldt skematisk byggeanmeldelse.Byggeansøgning fra Optimera modtaget |
| D | Fårefolden | 12 | 20160525201511032015032020150227 | Færdigmelding modtaget og garanti frigivet.Vejledt bygherre om færdigmelding.Meddelt bygherren, at der intet er at indvende mod projektet, og at sikkerhedsstillelsen for skader på vejene er fastsat til 25.000 kr. Afventer færdigmelding.Modtaget anmeldelse om nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af nyt do på 124 m2 + overdækkede terrasser på 25 m2 |
| D | Fårefolden  | 14 | 2005101020051003 | Poul Erik Kirk. Modtaget tegning og ansøgning om nyt udhus.Poul Erik Kirk. Brev om ikke ansøgt byggeri afsendt.. |
| D | Fårefolden  | 16 | 20051022 | Sven Åge Petersen. Modtaget tegning og ansøgning om nyt udhus. |
| D | Fårefolden | 19 | 201501052015010320141007201409292014092120140919 | Modtaget meddelelse om, at projektet er opgivet, da det ikke kunne godkendes af kommunen.Bedt om orientering om byggesagens stade.Meddelt bygherren, at der ikke er indvendinger mod projektet.Modtaget ændret projekt om tilbygning på 4 x 2,40 mMeddelt ansøger, at byggeriet er i strid med deklarationen og opfordret til at ændre projektet.Modtaget ansøgning om opførelse af anneks på 4 x 2,40 m til eksisterende sommerhus. |
| D | Fårefolden  | 19 | 20040901200408102003102720031027 | Henning Gudnitz. Byggeriet er stadig ikke godkendt af Ebeltoft Kommune, bygge sagen ikke afsluttet.Henning Gudnitz. Modtaget svar på formandens brev. Det skal undersøges hos kommunen. Henning Gudnitz. Sendt brev til Ebeltoft Kommune vedrørende udnyttelse af 1’ sal i husetHenning Gudnitz. Sendt brev vedrørende udnyttelse af 1’ sal i huset |
| D | Fårefolden  | 23 | 2004051420040508 | Koch. Godkendelse af opførelse udhus/redskabsrum ca. 10 m2.Koch. Modtaget skitse / tegning på opførelse af udhus. |
| D | Fårefolden  | 27 | 20060516 | Marianne og Per Fyrenkilde.Sendt godkendelse af ny carport |
| D | Fårefolden  | 34 | 2005030520050226 | Benny Fregil. Tilladelse til udvidelse af sommerhus som vis på tegning.B. Fregil. Modtaget tegninger vedr. tilbygning til sommerhus. |
| D | Fårefolden | 2022 | 20060317200603162006031620051211200512082005111120051107200510272005102620051008 | Jan Stubberup. Brev med godkendelse af bygning af sommerhus efter godkendte tegninger og med en sokkel kote på 9,70 i forhold til fikspunkt.Jan Stubberup. Været på Teknisk Forvaltning, der er ca. 28 dec. 2005 givet byggetilladelse, men det har jeg ikke modtaget underretning om.Jan Stubberup. Modtaget brev om start af byggeriSkrevet til Jan Stubberup, om yderligere oplysninger.Jan Stubberup. Modtaget tegninger til godkendelse. Samt godkendelse af bygge niveau.Jan Stubberup. Modtaget kopi af brev fra Aarhus Amt vedrørende dræning m.m. Kopi givet til Per FyrenkildeJan Stubberup. Være på Tekniskforvaltning for at høre hvad der sker. Man har bedt dem stoppe arbejdet indtil der foreligger svar fra Aarhus Amt.Jan Stubberup. Grundejerforeningens svar på brev af 26 oktober 2005.Jan Stubberup. Modtaget protest over vores henvendelse til Ebeltoft Kommune fra Jan StubberupJan Heyn Stubberup, Tlf. 22 69 98 11Brev til Ebeltoft Kommune, om indsigt i sag om opfyldning. |
| D | Fårefolden 14 | 14 | 2008100120071109 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Tilbygning 25,5 m2. |
| D | Fårefolden 6 | 6 | -20070505 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Tilbygning 16 m2. |
| D | Handrupgårdvej  | 1 | -20080206 | Byggeri aflyst p.g.a. ejers dødsfald.Ansøgning modtaget.Tilbygning 30 m2. |
| D | Handrupgårdvej  | 1 | 2005031920050226 | Stenhøj-Huse. Godkendelse af nedrivning af eksisterende sommerhus , samt opførelse at nyt hus..Poul T. Christiansen. Modtaget tegninger på ny sommerhus på grunden, eksisterende fjernes. |
| D | Handrupgaardvej  | 3 | 20150604201505212015032820150104201501032014100720140611 | Byggesagen færdigmeldt og afsluttet.Anmodet om erklæring om overholdelse af deklaration.Bygherren oplyst, at redskabsrummet er færdigt.Modtaget oplysning om, at byggeriet forventes afsluttet i april 2015.Bedt om orientering om byggesagens stade.Meddelt bygherren, at der ikke er indvendinger mod projektet.Ejer ansøger om opførelse af 9 m2 skur ved sydfacade af eks. Sommerhus i samme materialer som det eks. Hus. Skema giver ikke anledning til bemærkninger. |
| D | Handrupgårdvej | 3 | 2008092220070315 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Nedrivning / Nybyggeri. |
| D | Handrupgårdvej | 9 | 20051211 | Hans Nielsen. Godkendelse af udbygning på eksisterende hus. |
| D | Handrupgårdvej | 13 | 20090404200810042008081320080804 | Referat bestyrelsesmøde: ”byggesagen er løst, idet parterne nu er enige”.Referat bestyrelsesmøde: ”Byggeriet er stoppet på grund af, at ”NN”, har konstateret, at byggeriet ikke opføres som deklarationen foreskriver.Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Tilbygning 35 m2. |
| D | Handrupgårdvej | 13 | 20051124 | Hans N. Mikkelsen, Hybenvænget 6, 8362 Hørning. Ansøgning om godkendelse af tilbygning til eksisterende hus. |
| D | Handrupgårdvej | 15 | 201103152011021820110214 | Accept meddelt bygherre.Kvittering afsendt til bygherren.Yderligere information er rekvireret.Ansøgning modtaget.Nybyggeri af Carport med udhus. |
| D | Handrupgaardvej | 17 |  2015072520250609201506082015042420150423 | Færdigmelding modtaget og godkendt. Sagen afsluttet.Meddelt bygherren godkendelse af projektet. Afventer færdigmelding. Garanti ufornøden.BesigtigelseAnmodet bygherren om yderligere dokumentationModtaget ansøgning om godkendelse af overbygning af 20 m2 af eksisterende terrasse bilagt underskrevet skema |
| D | Handrupgårdvej | 17 | 2003102720030910 | Ivan Poulsen. Sendt brev vedrørende benyttelse af udhus.Ivan Poulsen. Modtaget svar vedrørende bestyrelsens brev af 10 juni 2003, svaret behandles på bestyrelsesmøde d. 27 oktober 2003. |
| D | Hasselvej | 2 | 200405042004042820040204 | Hanne Tønnesen. Godkendelse af ansøgning om tilbygning til sommerhus.Hanne Tønnesen. Modtaget tegninger om tilbygning til sommerhusHanne Tønnesen. Møde om tilbygning til huset. Det blev aftalt at der skal fremsendes tegninger. |
| D | Humlestien | 1 | 2010062220100615 | Yderligere tegningsmateriale rekvireret.Ansøgning modtaget.Skur på 10 m2. |
| D | Humlestien  | 3 | 201602162015120820150319201501192015010320141221 | Garanti frigivet og sagen afsluttet.Modtaget færdigmelding.Modtaget bankgaranti stor kr. 100.000. Afventer færdigmelding.Meddelt bygherren, at der intet er at indvende mod projektet, og at sikkerhedsstillelsen for skader på vejene er fastsat til 100.000 kr.Modtagelse af sagen bekræftet.Modtaget anmeldelse om opførelse af nyt sommerhus 175 m2 samt udhus. |
| D | Humlestien  | 8 | 20170405201704032017031620170314201701302017011220170111 | Garanti frigivet. Sagen afsluttet.Færdigmelding modtaget.Modtaget billedserie vedr. vejenes tilstand før påbegyndelsen.Depositum kr. 15.000 modtaget. Afventer færdigmelding.Projekt godkendt. Afventer byggetilladelse og garanti.Modtaget tegninger, billeder og supplerende oplysninger. Afventer bestyrelsens behandlingModtaget anmeldelse om opførelse af carport. Afventer fremkomst af tegninger |
| D | Humlestien | 8 | 20160928201609102015120720151112201511082015102720151023 | Garanti frigivet. Bygherren udbedrer græskant langs Humlestien. Sagen afsluttet.Færdigmelding modtaget. Møde m. bygherre om retablering af vejareal.Garanti modtaget. Projektet godkendt. Afventer færdigmelding.Meddelt godkendelse af projektet på betingelse af en garantistillelse på 25.000 kr. og afdækning med jernplader.Modtaget udfyldt og underskrevet skema 3a og erklæring om, at ”nuværende terræn” er identisk med ”oprindeligt terræn” i 1961.Anmodet om fremsendelse af udfyldt skema 3a. Modtaget ansøgning om godkendelse af nyt sommerhus bilagt tegninger og byggetilladelse. |
| D | Kløvervej | 3 | 201309032012100120120921201209072012080820120801201207092012062920120605201205012012030420120227 | Meddelt bygherren, at dispensation er annulleret p.g.a. urigtige oplysninger. Byggeriet er i strid med deklarationen.Kvittering for modtagne kommentarer til bygherre.Kommentarer modtaget fra bygherre.Resultat af opmåling formelt videregivet til bygherre.Kommentarer til opmålingsresultat og bestyrelsens fortolkning heraf rekvireret.Tilladelse til adgang givet.Anmodning om adgang til ejendom m.h.p. uvildig vurdering af om dispensationens vilkår er overholdt sendt til bygherre.Kvittering sendt til bygherren.Dispensation meddelt.Ny anmeldelse modtaget, projektet ændret.Samtykkeerklæringer fra naboer vedlagt.Afslag på ansøgning, ikke vægtige grunde til at overskride deklarationens bestemmelser.Nabohøring indledt.Deltagere i nabohøringen er udvalgt af bestyrelsen.Kvittering afsendt til bygherren.Bestyrelsen vurderer, at dispensation er nødvendig.Yderligere information er rekvireret.Anmeldelse modtaget.Nybyggeri til erstatning for eksisterende byggeri. |
| D | Kløvervej | 3 | 200709302007091520070430 | Referat bestyrelsesmøde: ”.. orienterede om verserende. Meget højt placeret terrasse. Det søges afklaret om der er regler i Bygningsreglement der siger noget om dette. Der er fuld opbakning til at P W arbejder suverænt med sagen (Forlig fremlagt).”Ansøgning modtaget, Terrassebyggeri.Naboklage |
| D | Kløvervej | 4 | 20120801201207132012071120120707 | Kvittering sendt til bygherre.Projekt ikke accepteret, opfylder ikke deklarationens bestemmelser.Oplysninger og forespørgsel modtagetKvittering sendt til bygherre.Projekt ikke accepteret, opfylder ikke deklarationens bestemmelser.Evt. ændringer til projektet modtages.Anmeldelse modtaget.Erstatning af blik-redskabshus med kombineret redskabsrum og atelier. |
| D | Kløvervej  | 5 | 2004060320040529 | J. Strunge. Godkendelse af tilbygning til eksisterende hus.J. Strunge. Modtaget tegninger vedrørende tilbygning til eksisterende hus. |
| D | Kløvervej  | 5 | 20040414 | Niels Hougesen. Godkendelse af til / ombygning af sommerhus. |
| D | Kløvervej | 7 | 201012142010111920101111 | Accept meddelt arkitekt og bygherre.Meddelelse om behandlingstidspunkt til arkitekt.Ansøgning modtaget.Nedrivning / Nybyggeri. |
| D | Kløvervej | 8 | 2003112420031115 | Anne Marie Gruhn. Møde på grunden med bygherre og bygmester. Vi blev enige om at soklen sænkes således at dispensation ikke er nødvendig. Der fremsendes nye tegninger.Anne Marie Gruhn. Modtaget ansøgning om opførelse at nyt sommerhus på grunden. Der søges om dispensation for gulvhøjden. Der er aftalt møde om sagen. |
| D | Kløvervej | 12 | 2014060720140423201301132012122420121106201210032012100220120929 | Færdigmelding modtaget og godkendt. Sagen sluttet.Rykket for færdigmeldingKvittering sendt til bygherre.Revideret projekt fremsendt, ny placering og reduceret areal på Skur/Carport, nu 30,12 m2Kvittering sendt til bygherre.Byggeanmeldelsesformular modtaget fra bygherre.Anmeldelsesformular rekvireret hos bygherre.Anmeldelse modtaget. Nyt byggeri, bruttoareal;Sommerhus (SH) 140 m2, Overdækket terrasse 40 m2, Skur/Carport 42 m2, Samlet 222 m2.Grundstørrelse (GS) 1.115 m2.Bebyggelsesprocent SH/GS X 100 = 12,6 %. |
| D | Kløvervej | 13 | 2017101720171003201705022017031920170314 | Færdigmelding godkendt. Garanti frigivet.Færdigmelding modtagetDepositum kr. 15.000 modtaget. Afventer færdigmelding.Byggesag godkendt. Sikkerhed for skader på veje 15.000 kr.Modaget anmelde af ny byggesag omfattede tilbygning af et værelse på ca. 12 m2 nedgravet under eksisterende terrasse. |
| D | Lyngvej | 3 | 200511192005071720050715 | Knud O. Mandrup. Kopi af byggetilladelse fra Ebeltoft Kommune.Knud O. Mandrup. Talt med Mandrup om tilbygningens afstand til skel, som ikke er 2,5 m. Mandrup undersøger om vender tilbage. Knud O. Mandrup Modtaget tegninger og ansøgning om opførelse af carport og redskabsrum. |
| D | Lyngvej  | 5 | 20140514201412052013112120131104201311042013100920130610201309192013091020130717201303192013031520130308201302252013022520130221 | Modtaget færdigmelding fra bygherre. Bygesag afsluttet.Bygherren lover, at byggeriet vil være afsluttet senest inden påske 2014.Bygherren oplyser, at udvendig lovliggørelse vil være afsluttet i 2013. Anmodet om kortere frist og dato for lovliggørelse.Bygherre oplyser, at sammenbygning vil være gennemført i sommeren 2014. Meddelt, at enten må det godkendte projekt gennemføres, eller det ulovligt opførte udhus fjernes.Projekt afvist. Frist på 1 md .for fremsendelse af rev. projekt.Yderligere materiale leveret af bygherreYderligere materiale rekvireret hos bygherre.Accept af projekt, kvittering sendt til bygherre.Nyt projekt anmeldt.Tilbygning på 16 m2 ønskes opført.Kvittering sendt til bygherre.Projekt ikke accepteret, det opfylder ikke deklarationens bestemmelser.Byggeanmeldelse-3a modtagetYderligere materiale (Byggeanmeldelse-3a) rekvireret.Anmeldelse modtaget.Nyt skur op 12 m2 ønskes opført. |
| D | Lyngvej  | 6 | 2005071420050713200506262005040520050330 | Flemming Christensen. Henvendelse fra Ebeltoft Kommune xx xx vedrørende bebyggelsen på Dunhammervej 6Der er foretaget besigtigelse, og der vil komme svar fra kommunen.Flemming Christensen. Modtaget svar på brev af 26. juni 2005. Flemming Christensen. Sendt brev / rykker for svar på brev af 4. maj 2004, svarfrist 14 dage.Flemming Christensen. Brev vedrørende godkendelse af eksisterende bebyggelse på grunden.Modtaget brev med klager over eksisterende bebyggelse p grunden. |
| D | Lyngvej | 8 | 200403112004021320040205200402032003121520031130 | Planethuse. Modtaget attest vedrørende sokkelkote.Planethuse. Dispensationsansøgning vedrørende højde på sokkel behandlet på ekstraordinært bestyrelsesmøde, der var enighed om afslagModtaget dispensations ansøgning vedrørende sokkelhøjde.Planethuse. Modtaget tegninger fra Planethuse vedr. lyngvej 8, tegningerne er godkendt af kommunen, incl. sokkelhøjde.Planethuse. Sendt brev om møde for fastsættelse af sokkelhøjde.Planethuse. Modtaget ansøgning om nyt byggeri af sommerhus på grunden. |
| D | Lyngvej | 10 | 201205142011112320111108 | Anmeldelse af afsluttet byggeri modtaget og noteret.Bestyrelsen havde intet at indvende.Kvittering afsendt til bygherren.Anmeldelse modtaget.Tilbygning af værelse + redskabsrum 20,4 m2. |
| D | Pilehegnet | 1 | 20140923201409132014062820131007201310072012080120120712 | Færdigmelding modtaget. Sagen afsluttet.Færdigmelding modtaget.Rykket for færdigmelding.Bygherre oplyser, at udvendig færdiggørelse stort set er afsluttet og den indvendige nært forestående. Rykket for færdiggørelse.Kvittering sendt til bygherre.Anmeldelse modtaget. Tilbygning på 75 m2. |
| D | Pilehegnet | 1 | 20120206201102182011010620101216 | Følgende meddelt bygherren:Byggesagen er henlagt som følge af at bestyrelsen ikke har hørt yderligere fra bygherren.Kvittering afsendt til bygherren.Yderligere information er rekvireret.Møde med bygherre.Ansøgning modtaget.Tilbygning på 75 m2. |
| D | Pilehegnet | 2 | 2016091620160318201510032015031920150310201510312014092320140910201408082014071020140611201404082014040520131004201309022013090220130717201305172013051420130426 | Landsrettens dom tinglyst på ejendommen med påtaleret for grundejerforeningen.Vestre Landsret giver grundejerforeningen fuldt medhold og pålægger grundejeren at betale sagsomkostninger. Generalforsamlingsbeslutning om at fastholde ankesagen.Bestyrelsesbeslutning om anke til Vestre Landsret.Dom afsagt af retten i Randers: Sagsøgte frifundet for krav om lovliggørelseDuplik modtaget. Skriftveksling afsluttet. Berammet til hovedforhandling i retten den 10. februar 2015Replik afleveret til retten.Svarskrift modtagetStævning udtaget ved Retten i Randers. Svarskrift afventes.Besluttet at fastholde kravet om fysisk lovliggørelse ved indgivelse af stævning til retten.Bygherrens advokat meddelt, at bestyrelsens krav afvises, da kommunens dispensation er bindende for grundejerforeningen.Efter afholdt møde meddelt bygherren, at anmodning om dispensation afslås, og at byggeriet enten må lovliggøres, eller deklaration om det ulovlige forhold tinglyses på ejendommen.Aftalt med bygherren at drøfte sagen på et møde..Meddelt, at kommunen ikke kan dispensere fra deklarationen, og at forholdet skal lovliggøres.Bygherren meddeler, at alt er i orden iflg. Syddjurs Kommune.Bestyrelsen anmoder om berigtigelse af at deklarationens bestemmelser er overholdt.Fra bygherre, kopi af meddelelse til arkitekt.Svar, bestyrelsen anmoder om et revideret projekt.Foreløbigt svarByggeanmeldelse modtagetYderligere materiale rekvireretAnmeldelse af tilbygning. Afventer møde m. bygherre |
| D | Pilehegnet  | 2 | 2005082720050805 | Torben Pedersen. Godkendelse af brændely ifølge tegning.Torben Pedersen. Søger om godkendelse af brændeskjul.Talt med Torben om placering, der kommer tegning |
| D | Pilehegnet | 3 | 20120206201104182011040120110330201103302011032720110325 | Følgende meddelt ejeren:bestyrelsen har noteret sig, at Syddjurs Kommune har oplyst at deklarationens bestemmelser er overholdt, som følge heraf foretager bestyrelsen sig ikke yderligere men tager dette til efterretningKvittering afsendt til ejeren.Bestyrelsen har noteret sig, at byggeriet er igangsat.Bestyrelsen ser gerne, at bygherren dokumenterer, at samtlige deklarationens bestemmelser er overholdt.Svar fra Team Byggeri i Syddjurs Kommune på forespørgsel.Meddelelse og tegningsmateriale er modtaget fra ejeren.Til Team Byggeri i Syddjurs Kommune er via e-mail sendt en forespørgsel vedr. den aktuelle byggesag.Det er pr. brev meddelt ejeren, at oplysningen om det påbegyndte uansøgte byggeri har nået bestyrelsen, og der er anmodet om en ansøgning og nødvendigt materiale. Information og påbegyndt uansøgt byggeri modtaget. |
| D | Pilehegnet | 3 |   -20070713 | Principiel accept meddelt bygherre mundtligt af PWR.Kopi af principiel ansøgning modtaget.Tilbygning 35 m2. |
| D | Poppelvej | 3 | 200410062004092520040408 | P Bech. Møde vedrørende tilbygning af eksisterende sommerhus. Nye tegninger samt grundplan tilsendes.P. Bech. Modtaget skitser vedrørende tilbygning af eksisterende sommerhusNiels Hougesen. Modtaget tegninger vedrørende tilbygning på sommerhus. |
| D | Poppelvej | 7 | 2013071120120711201207082012070420120703 | Færdigmelding noteret og checket.Kvittering afsendt til bygherren.Information modtaget.Yderligere information rekvireret.Anmeldelse modtaget.Opførelse af Carport 19 m2 og udhus 9,3 m2 |
| D | Rønnehegnet | 7 | -20070123 | Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget.Tilbygning 35 m2. |
| D | Tjørnevej | 1 | 201307112012052220120509 | Færdigmelding noteret og checket.Kvittering afsendt til bygherren.Anmeldelse modtaget.Tilbygning til eksisterende sommerhus på 6,72 m2. |
| D | Tjørnevej | 1 | 2005080420050721 | Lars Pedersen, Tilladelse til opførelse af nyt udhus.Lars Pedersen. Modtaget tegning på nyt udhus 4,25 kvm. |
| D | Tjørnevej  | 5 |  201702232016070420160704201602162015102220151019201509182015061120150609201505102015051120150508 |  Byggeri opgivet. Sagen afsluttet.Byggeri ikke påbegyndt. Sikkerhed fremsendes inden igangsætning.Rykket for garantistillelse.Projektet ændret fra anneks til tilbygning og gulvplan sænket 50 cm. Anmodet om garanti på 25.000 kr.Anmodet om supplerende dokumentation.Modtaget supplerende materialeModtaget revideret projekt.Meddelt bygherren, at projektet nægtes godkendt, da der ved gennemførelse af projektet vil være etableret to beboelser på ejendommen i strid med deklarationens pkt. 2.Bygherre afvist fremsendelse af yderligere bilag.Anmodet om dokumentation for overholdelse af deklarationen § 2 (én beboelse pr parcel)Anmodet om yderligere materialeModtaget ansøgning om godendelse af anneks på 14 m2 med fire sovepladser og toilet. |
| D | Valmuevej | 3 | 2013071120120615201206122012060820120607 | På bestyrelsesmøde konstateres det, at P-pladserne er etablerede. Sagen er hermed afsluttet.Kvittering afsendt til bygherren. Anlæg af P-plads er ikke omfattet af deklarationen, men bestyrelsen har intet at indvende mod projektet.Situationsplan modtaget.Yderligere information rekvireretAnmeldelse modtaget.Anlæg af P-plads. |
| D | Valmuevej | 3 | 201007172009071820090404200811222008071620080708 | Referat bestyrelsesmøde: ”Vi har i bestyrelsen modtaget de efterlyste dokumenter, hvorfor sagen nu er færdigbehandlet og henlagt, men konklusioner mv. vil blive nævnt i formandens beretning på generalforsamlingen.”Referat bestyrelsesmøde:”.. at KEJ nu med en frist anmoder ejeren af Valmuevej 3 om at besvare vore henvendelser”.Referat bestyrelsesmøde:” KEJ rykker lodsejeren for svar på bestyrelsens henvendelse”Referat bestyrelsesmøde:”.. og fik opfattelsen af, at det igangværende byggeri ikke er i overensstemmelse med de tegninger der er forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen anmoder om, at revideret tegningsmateriale fremsendes til godkendelse”.Accept meddelt bygherre.Ansøgning modtaget personligt afleveret af bygherre.Nedrivning / Nybyggeri. |
|  |  |  |  |  |