

Handrupgaard Grundejerforening^{v/} Formand Sten Christensen
Kildevej 15
8600 Silkeborg

01-05-2018
Sagsnummer.: 18/7587
Sagstype: KLE: 09.18.01
Sagsbehandler:
Marlene Brøgger
Tlf.: 87535269

Afgørelse om dispensation til naturpleje med får i sommerhusområde ved Handrupgaard Grundejerforening

Syddjurs Kommunes landbrugsgruppe modtog d. 20. februar 2018 en ansøgning om dispensation til afgræsning med op til 8 får¹ på arealet på matrikel 3et, Handrup By, Dråby. Ansøgningen er indsendt af Lars Dyhrberg fra Naturgruppen, Syddjurs Kommune samt af formand fra Handrupgaard Grundejerforening, Sten Christensen. Afgræsningsarealet er indenfor den gule streg på nedenstående kort.



¹ 8 moderfår med lam (op til 12 måneder) jf. § 7 stk. 2 i Bek. nr. 844 af 23/16/2017 (miljøaktivitetsbekendtgørelsen)

Landbrug

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Begrundelsen for ansøgningen til afgræsning med op til 8 får er, at arealet har et stort naturpotentiale, der bedst kan realiseres gennem den rigtige afgræsning. Arealet er i dag tilgroet i bl.a. hundegræs, gyvel, træer og rynket rose, men kan blive blomsterrigt og levested for en sjælden flora og fauna, hvis det bliver ryddet og derefter afgræsset i en årrække.

Matriklen ejes af Handrupgaard Grundejerforening, og er beliggende i sommerhusområde. Det ansøgte areal udgør omkring 0,7 ha.

Dyrehold indenfor sommerhusområde

Da arealet ligger i sommerhusområde, hvor der som udgangspunkt bl.a. ikke må gå får, ansøges der om dispensation til afgræsningen i henhold til § 8 stk. 3 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Afgørelse

Syddjurs Kommune meddeler dispensation ihht. § 8 stk. 3 i ²Bekendtgørelse om Miljøregulering af visse aktiviteter til afgræsning af matrikel 3et, Handrup By, Dråby indenfor sommerhusområde. Dispensationen meddeles til det afgrænsede område på det angivne kort.

Afgørelsen stilles på følgende vilkår:

- Der må højst gå op til 8 får på arealet med matrikel nr. 3et, Handrup By, Dråby i perioden 1.september - 1. maj.
- Det skal sikres, at arealerne er forsvarligt heget ind med sædvanlig neutral hegning.
- Dyreholdet må ikke give anledning til væsentlige gener for omgivelserne (herunder lugtgener, fluer eller andre uhygiejniske forhold).
- Der må ikke etableres læskure, stalde eller lignende indretninger på arealet.
- Der må ikke etableres fodertrug på arealet, men det er tilladt at opsætte vandkar til fårene.
- Ejeren af fårene er ansvarlig for opsyn med fårene.
- Der indsættes låger i indhegningen, så der fortsat bliver adgang til arealet.
- Hvis dyreholdet efter tilsynsmyndighedens opfattelse giver anledning til væsentlige gener for naboerne, kan dispensationen inddrages.

² Bek nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

Dispensationen meddeles til ejerne af arealet, som i dette tilfælde udgøres af Handrupgaard Grundejerforening, uafhængigt af, hvem der måtte eje de får, der kommer til at gå på arealet. Hvis dyreholdet efter tilsynsmyndighedens opfattelse giver anledning til væsentlige gener for naboerne, kan dispensationen tilbagekaldes. Dette kunne være gener i form af lugt, fluer, støv, støj, uhygiejniske forhold mm.

Begrundelse

Dyretrykket på arealet bliver lavt og tilpasset så afgræsningen forventes at få en positiv virkning til fordel for de truede arter der findes og kan indvandre på arealet. Dispensationen gives, da det er Syddjurs Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår ikke vil opstå gener som følge af dyreholdet.

Gener

Idet dyrene er udegående, vurderes der ikke at opstå lugtgener samt gener i form af støv og støj eller fordampning af ammoniak mm. fra dyreholdet.

Der må ikke opsættes læskure eller stalde mm. på arealet, hvorfor dyreholdet med tilhørende indhegning ikke vurderes at være skæmmende i landskabet eller at tage udsyn fra de huse, der ligger op til folden, eller fra folk der færdes i området.

Andre opmærksomhedspunkter

Omkostninger i forbindelse med etablering af dyreholdet, hegning mv. skal afholdes af ansøger.

Der gøres opmærksom på, at såfremt der på et tidspunkt er ønske om en ændring af arealet eller dyreholdet, skal dette forinden anmeldes til Syddjurs Kommune.

Høring

Naboer, der er direkte berørt og eventuelt grundejerforeninger skal altid høres, når der gives dispensation til afgræsning sommerhusområde. Eventuelle høringssvar skal indgå i den samlede vurdering af, om der kan gives dispensation.

Et udkast til denne afgørelse har derfor været i 2 ugers høring hos de berørte naboer samt ejer af matriklen.

I høringsperioden modtog Syddjurs Kommune bemærkninger fra 3 sommerhusejere. De indkomne bemærkninger er indgået i sagsbehandlingen. Alle indsigelserne er blevet vurderet. Sidst i denne afgørelse indgår kommunens vurdering af de modtagne klagepunkter.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 21 Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, men du har ret til at anlægge en sag ved en civilretlig domstol for at prøve lovligheden af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Der gøres opmærksomt på, at alle dokumenter tilhørende denne sag kan ses via kommunens hjemmeside (www.syddjurs.dk) ved at søge under Åben indsigt.

Med venlig hilsen

Marlene Brøgger

Marie Rama Tamberg

Liste over høringsparter:

Navn	Ejers adresse	Post/By	Berørte adresser	
Anne Funch Jensen	Avenue Lieutenant-general pire 5	Belgien	Hasselvej 2	8400 Ebeltoft
Handrupgaard Grundejerforening	V/formand Sten Christensen	8600 Silkeborg	Hasselvej 4	8400 Ebeltoft
Birgit Hosbjerg Gehlert	Ansøvej 6	8653 Them	Birkesvinget 11	8400 Ebeltoft
Elisabeth Helms	Violvej 54	8700 Horsens	Birkesvinget 13	8400 Ebeltoft
Rikke Marianne Helms	Vesterdamsvænget 72	7400 Herning	Birkesvinget 13	8400 Ebeltoft
Knud Henning Bejder	Holmegårdsvej 10	8270 Højbjerg	Enebærstien 14	8400 Ebeltoft
Johannes Madsen	Brynet 13	6000 Kolding	Fårefolden 6	8400 Ebeltoft
Birthe Elinor Prause	Høsterkøbvej 43	2970 Hørsholm	Fårefolden 8	8400 Ebeltoft
Jan Ulrik Prause	Høsterkøbvej 43	2970 Hørsholm	Fårefolden 8	8400 Ebeltoft
Helen Nepper Kirk	Nordgade 6 B	8920 Randers NV	Fårefolden 10	8400 Ebeltoft
Finn Juul Pedersen	Møgelbyvej 27	8450 Hammel	Fårefolden 12	8400 Ebeltoft
Erik Holmris Hansen	Wahlstedtvej 1	8850 Bjerringbro	Fårefolden 14	8400 Ebeltoft
Bente Irene Pedersen	Fårefolden 16	8400 Ebeltoft	Fårefolden 16	8400 Ebeltoft

Kommunens svar på de indkomne indsigelser

Indsigelserne som kommunen har modtaget går på bekymringer omkring larm(brægen), lugt og fluegener fra fårene.

Endvidere er der indgivet bekymring om, at med den planlagte rydning af buske og træer på bakken, vil dette give et direkte indkig ind på sommerhusejernes terrasse, grunde og hus.

Syddjurs Kommunes svar på indsigelserne omkring fåreholdet: Grundet dyreholdets størrelse er det kommunens vurdering, at der ikke vil være gener forbundet med lugt, fluer eller larm fra fårene. Da fårene ikke tilskuds fodres på arealet, vil de ikke optræde larmende og da der ikke vil være oplag af gødning på arealet, vurderes det at der ikke vil være flue- eller lugtgener fra fåreholdet.

Syddjurs Kommunes svar på indsigelserne omkring rydningen af træer og buske på arealet: Kommunen har ikke beføjelser til at blande sig i grundejerforeningens beslutning omkring rydning af træer og buske på arealet. Her må kommunen henvise til, at denne beslutning alene ligger ved grundejerforeningen.