

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING
13. oktober 2018 KL. 11.00
Hotel Ebeltoft Strand**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400,-.

5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmerne.
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til formanden:
Sten Christensen, Kildevej 15, 8600 Silkeborg – mail: stenc@fibermail.dk

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- Sten Christensen
- Bruno Graversen
- Niels Lomborg

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Valgt på generalforsamling 2017 blev Solveig Winther, Birkesvingen 8 og Anne Funck Jensen, Hassevej 2 valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog, at Kaj Thomsen blev valgt som dirigent. Kaj Thomsen blev valgt enstemmigt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig – dirigenten modtog ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Beretning:

Formanden aflagde herefter følgende beretning:

Jeg vil i det følgende redegøre for de væsentligste af de ting, som bestyrelsen har brugt sin tid og sine kræfter på i det forløbne år siden generalforsamling den 7. oktober sidste år.

Først en praktisk bemærkning: Undervejs vil jeg rejse forskellige emner og stille nogle spørgsmål til forsamlingen, som nogle formentlig og forhåbentlig vil ønske at kommentere eller besvare. Det vil der naturligvis blive lejlighed til, men først efter beretningen og noter derfor ned hvad du vil sige, så du ikke glemmer det

Får på Fårebakken.

Sidst vi mødtes på vores generalforsamling den 7. oktober 2017 luftede vi fra bestyrelsens side tanken om at kombinere bekæmpelse af Bjørneklo og vedligeholdelse af bevoksningen på Fårebakken ved at søge indgået en aftale med en fåreholder om at afgræsse Fårebakken med får.

Opmuntret af generalforsamlingen gik vi videre med projektet og fik tilsagn fra kommunen om medvirken i form af et såkaldt kommunalt finansieret naturplejeprojekt samt tilsagn fra en fåreholder om at stille får til rådighed

Da medlemmerne blev orienteret omdissee forhold brød der et uvejr løs, og der fremkom en række meget kraftige tilkendegivelser af modstand mod projektet (for at sige det pænt)

Som bekendt gennemførte bestyrelsen en afstemning blandt medlemmerne som viste et meget stort flertal for fremme af projektet, og kommunen gik efterfølgende i gang med dels at sætte hegn op og med at rydde bevoksningen. Da kvaset skal brændes på stedet – som jeg har forstået det, er det for dyrt at transportere det væk til oplagring med henblik på senere flisning – og da der som bekendt kom et afbrændingsforbud her i sommer på grund af tørke, har der ikke været fremdrift i projektet her i sommer, men man går i gang igen snarest muligt, hvis det da ikke allerede er sket.

I et sommerhusområde er dyrehold imidlertid som udgangspunkt ikke tilladt, og vi har derfor søgt og opnået de nødvendige dispensationer, dog således, at der kun må være får på græs uden for

sommermånederne, nemlig kun fra 1. september til 1. maj. Dispensationerne ligger på hjemmesiden og kan læses der. Den første dispensation er efterfølgende udvidet med det meget omdiskuterede hul, så hele matrikelnummeret herefter er med i projektet. Det eneste VI skal sørge for er, at der er vand til fårene, og der har ejeren af Hasselvej 2 været så venlig at stille sin vandhane til rådighed.

Jeg håber, at fraværet af fårene i sommermånederne vil begrænse de gener, som nogle af de nærmeste naboer har frygtet, og at fåreholdet vil blive til gavn og glæde for medlemmerne.

Det ser altså ud til, at vi får bekæmpet Bjørneklo af får på Fårebakken fremover, men der kan jo også være Bjørneklo andre steder. På fællesarealer vil bekæmpelsen indgå i den grønne vedligeholdelse, men på medlemmernes egne grunde er det hver enkelt ansvar og udgift at sørge for bekæmpelsen. Det beder jeg alle medlemmer om at være opmærksom på og især medlemmer, hvis arealer støder op til Fårebakken. Bliver man opmærksom på planter af Bjørneklo på fællesarealer, beder jeg om, at man kontakter Carsten, som er ansvarlig for den grønne vedligeholdelse. Frøene kan være spiredygtige i 7 år, så der skal en vedholdende indsats til, for at bekæmpelsen lykkes.

Hegnet langs Handrupgaardvej (eller rettere bevoksningen, da der jo er tale om noget meget bredere end et hegn)

En ting, som har generet mange medlemmer, særligt medlemmer med grunde langs Handrupgaardvej er den manglende udsigt til Vigen, fordi ejeren af Handrupgaard, Flemming Oschätzchen kun klipper de 5 m i bredden nærmest vejen, ikke den bagved liggende bevoksning. Et medlem har i årets løb sat sig i spidsen for og opnået en aftale om, at bevoksningen blev beskåret i samme højde i hele bredden mod en kontant betaling af kr. 200.000 til Oschätzchen. Foreningen blev opfordret til at bevillige et tilskud til projektet, og besluttede at yde et tilskud på 10 % af beløbet eller kr. 20.000. Restbeløbet skillingede de interesserede sammen til, og bevoksningen er nu beskåret med en stærkt forbedret udsigt til følge.

Fælles fældning

Vi har også tidligere været inde på, om vi skulle søge etableret en ordning, hvor medlemmerne fik mulighed for at få fældet træer og buske, som af den ene eller anden grund – f. eks. fordi de generede naboens eller genboens udsigt – gerne skulle væk. Det skulle fungere på den måde, at de enkelte medlemmer inden en given frist meldte ind til den entreprenør, som skulle stå for arbejdet, hvilke træer/buske, de ønske ryddet, at entreprenøren så udførte arbejdet på en gang og dermed til en billigere pris, end en individuel model ville betyde. Det strandede på, at vi ikke kunne anviser en plads til oplagring af materialet, men det er nu lykkedes at få en aftale med vores kære nabo Fleming Oschätzchen om, at vi må oplagre træ på hans eng lige inden for lågen mod Handrupgaardvej, en oplagringsplads, som vi også kunne have benyttet til kvaset fra Fårebakken, hvis kommunen ikke havde tilkendegivet, at det ville give for meget transport, brug af vogn m.m.

Der har været udsendt en orientering til alle medlemmer om mulighederne for at melde sig til, men tilslutningen har været ringe, og indbyder ikke til at gentage forsøget. Jeg vil hermed opfordre medlemmer, som har ønske om at deltage i en sådan ordning næste år om at give sig tilkende her i dag så vi kan vurdere, om projektet skal forsøges gentaget.

Bevoksningen langs vejene

Mange medlemmer, faktisk rigtig mange medlemmer forsømmer, at holde bevoksningen mod vejene klippet og beskåret så færdslen på vejene ikke generes. Man kan i den årlige brochure fra Reno Djurs og på foreningens hjemmeside læse, hvorledes bevoksningen skal holde beskåret: Reglen er: 2,80 m. frihøjde over fortovet og 5 m frihøjde over vejarealet. Vi har ingen fortove og vores veje er 6 m brede, selv om de ikke er befæstet i hele bredden og mange medlemmer mere eller mindre har inddraget rabatten, som teknisk set er vejareal, i deres udnyttelse af grunden. Vi skal med andre ord have et frirum på 6 m i bredden og 5 m i højden. Det er ikke spor for meget, når der kommer 3-akslede lastbiler tungt lastet med byggematerialer til et nybyggeri. Det kan kun gå for langsomt med at få beskåret og fjældet, så dette frirum kan overholdes.

Naboklager

Vi har jo som bekendt en bestemmelse i vores vedtægter om, at bestyrelsen efter klage kan træffe beslutning om at fælde eller beskære træer for den formasteliges regning, hvis der er tale om væsentlige indskrænkninger i udsigten, og på hjemmesiden en forretningsorden for behandling af sådanne klager. (Vedtægternes § 11 a vises på skærmen af Bruno)

Et medlem har i årets løb benyttet sig af muligheden for at klage til bestyrelsen, som har behandlet klagen efter forretningsordenen. Efter en drøftelse med bestyrelsen trak klageren sagen tilbage. Det er vigtigt at erindre, at vores vedtægter ikke kan ændre gældende love, og at vedtægterne derfor skal læses og forstås i sammenhæng med bl.a. retsplejeloven, som sætter snævre grænser for privat magtudøvelse, hvis ikke en dommer først har givet afgørelsen sit blå stempel. Sagt med andre ord er der ingen vej uden om en sag ved domstolene, hvis man vil have gennemtvunget en fjældning eller beskæring. Der bør derfor gøres ihærdige forsøg på at opnå et resultat af forhandlingens vej.

En anden klage er klagen over vejvand fra Kløvervej, som strømmer ned i carporten på Kløvervej 9. Bestyrelsen har forgæves forsøgt at formidle et forlig, og ejeren har forsøgt at involvere kommunen i en løsning. Hvad der måtte være kommet ud af det, er bestyrelsen ubekendt, men ejeren har nu anlagt retssag mod sælgeren med påstand om erstatning for manglende korrekte og fuldstændige oplysninger om forholdene. Bestyrelsen foretager sig ikke videre i sagen. Man skal være opmærksom på, at man som grundejer skal holde regnvand på egen grund og ikke må lede vandet ud på en tilstødende vej.

Muldvarpe

Foreningen medvirkede efter ønske fra et medlem ved at formidle udsendt et tilbud om fælles be-

kæmpelse af muldvarpe. Jeg har ikke kendskab til, om der blev tilslutning til forslaget, og om bekæmpelsen lykkedes. Jeg foretrækker selv brug af mulvarpesakse, som hvis de anbringes omhyggeligt er ganske effektive. En af mine venner mener, at det kræver håndlag som en gynækolog at anbringe fælden korrekt i muldvarpens gang. (Jeg er ikke helt klar over sammenhængen)

Stranden

Skal man tro ejendomsmæglerannoncerne (det skal man normalt ikke) er stranden og badebroen et væsentligt aktiv for foreningens medlemmer, og ikke mindst i den forgangne sommer, har den været flittigt benyttet af medlemmerne og deres gæster, men også af mange andre, herunder en del fra vores naboer mod øst, hvoraf en del har kortere til vores badebro end til deres egen. Alle har ret til at bruge badebroen, men kun vore medlemmerne skal bære byrderne, og vi har derfor etableret "Badebroens venner", som betaler et mindre bidrag. Vi kunne godt ønske os det større, men vi har dog modtaget frivillige bidrag med i alt 2.450 kr. i indeværende år. Man er meget velkommen til at markedsføre Venneforeningen over for brugere af stranden og badebroen.

For at forbedre forholdene fik vi i foråret kørt 40 tons sand på og begravet en del opskyllet tang. Vi bliver nødt til at undersøge andre muligheder for at få fjernet tang, end at få vores entreprenør til at grave det ned på stranden. Kunne en fælles strandrensning, hvor medlemmerne møder med trillebør og greb, og lægger tangen af på den fjerneste del af vores strand. Eller er der andre ideer til, hvordan det kan gøres. Det forlyder, at det koster en afgift at køre det på genbrugspladsen? Og tilslutningen til arbejdet med at få broen ud og ind lover ikke godt for en medlemsindsats mod tangen.

På grund af den gode sommer, har det været et problem, at gæsterne overbelastede den opsatte skraldepose, så den flød over, en problemstilling som er yderligere aktualiseret derved, at vi tidligere havde en aftale med faderen til ejeren af udlejningshusene på hjørnet af Kystvejen og Handrupgaardvej, om at han tømte posen, når den var fuld og hældte indholdet i containeren på den anden side af Kystvejen. Den aftale er desværre ophørt efter at ejerens bo er kommet under konkursbehandling. Vi har derfor set os nødsaget til at bestille en fast affaldsbeholder hos Reno Djurs til opstilling på stranden. Det kræver en afskærmning og et flisebelagt køreareal m.m., som vi må bruge de nødvendige penge på og på den årlig afgift for tømning af beholderen. Men vi kan jo ikke have affaldet til at ligge og flyde på stranden. Jeg har også modtaget underretning om eksempler på brug af stranden som toilet, så det næste bliver vel at vi ud over affaldsstativet skal til at investere i en toiletbygning. Hvad kan vi gøre? Vi overvejer en form for skiltning både vedr. både stranden og brugen af broen, hvor vi ikke synes, at der er plads til hunde og barnevogne.. Skiltning er nok ikke særligt effektiv, men en vis virkning har man da lov at håbe på. Og så lad os hjælpe hinanden med at holde stranden ren ved selv at tage vores affald med hjem. Apropos hunde: Vi har modtaget en del henvendelser om hundeefterladenskaber i området. Alle hundeluftere opfordres derfor til at bruge hundeposer OG – ikke mindst – til at tage poserne med hjem. At smide posen med indhold et

sted, som man tror, at ingen ser, er værre end ingenting, for posen forgår ikke ad samme naturlige vej som indholdet.

Badebroen.

Det er hvert år et problem at skaffe tilstrækkeligt med hænder, når vi skal have badebroen enten på land om efteråret eller sat ud om foråret. Dels er det sund motion, men også et meget hyggeligt samvær med naboer, som man på den måde lærer bedre at kende. Så meld jer. Der plads til flere til opgaven i morgen. Mød op med gummistøvler og arbejdshandsker på stranden kl 9,00. Det er langt hen ad vejen Tordenskjolds Soldater, der møder op. Hvad gør vi for at få flere med?? Jeg efterlyser gode ideer. Sidste år, var der et medlem, der foreslog, at man skulle lægge brooptagelsen i samme week-end som generalforsamlingen. Det har vi gjort i år, men hjalp det? Gennemsnitsalderen for deltagerne har vist passeret de 60, så vi savner unge stærke mænd, der kan løfte noget jern. I sparer en dag i motonscenteret!

Kommunikation.

Efter behov har vi i årets løb udsendt medlemsbreve med oplysning om aktuelle emner. Medlemsbrevene udsendes kun pr. e-mail, så medlemmer uden e-mail adresse, må undvære denne service og holde sig orienteret via hjemmesiden. På siden Sidste Nyt, kan man altid hurtigt se, om der er sket noget – og i givet fald hvad – siden man sidst var inde at kigge. Der er stadig 7 medlemmer, som ikke har oplyst en e-mail adresse. Vi opfordrer på ny disse medlemmer til at oplyse deres e-mail adresse eller til at få sig en, hvis de endnu ikke har en sådan.

Vejene området.

Vejene i området ejes af grundejerforeningen og vedligeholdes af foreningen, dog med den tilføjelse, at alle medlemmer er opfordret til selv at udbedre mindre huller eller andre skader i vejen ud for deres egen grund, og at skader i forbindelse med byggesager skal udbedres af bygherren eller for hans regning.

I sommerens løb er der nedlagt fiberkabler i foreningens område, og det har medført betydelige skader på vejene mange steder. Vi har fra bestyrelsens side krævet skaderne udbedret, så vejene bringes tilbage i samme stand som tilfældet var før gravearbejdets udførelse. Det har medført en larmende tavshed fra firmaets side, og Carsten er stødt ind i en mur af beton,, når han har været efter Fibia. Så nu har vi ladet foreningens entreprenør give grusvejene en tiltrængt omgang. Asfaltvejene har bedre kunnet klare mosten, og der har firmaet også været mere imødekommende. En større istandsættelse af asfaltvejene nærmer sig, og der er derfor i regnskabet hensat midler til at afholde omkostningerne, når de melder sig.

Legeplads

På det grønne areal ved afkørslen til Rønnehegnet også kaldet "Trekanten" er der tanker fremme om at etablere en legeplads eller rettere sagt noget der kunne minde lidt om en legeplads. En pri-

vat "rigtig" legeplads skal opfylde et hav af regler og indebærer en stor risiko for ansvar for evt. skader, så det kan højst blive tale om en sandkasse og et idiotsikkert bord/bænke sæt.

Nabosamarbejde:

Formændene for grundejerforeningerne langs Kystvejen holder et årligt møde til drøftelse af fælles problemstillinger og udveksling af erfaringer. Det er ganske nyttigt. Vi har blandt andet drøftet Nationalparken, hastighedsbegrænsning på Kystvejen, Nato-molen, brændstofdepotet i bakkerne, fjernelse af tang på stranden, badebroer, fældning af træer på ejendomme i andre foreninger m.m. I sidstnævnte henseende kan vi tilbyde at medvirke til at skaffe kontaktoplysninger på ejere af grunde med træer man kunne ønske fældet eller beskåret.

Facebook

Vores IT specialist Bruno har fået oprettet en lukket facebook gruppe til afløsning af den Medlem-Medlem side, vi tidligere havde på hjemmesiden beregnet til kommunikation på tværs mellem medlemmerne. Den har til nu 88 medlemmer, hvoraf dog nogle er gengangere forstået på den måde, at begge ægtefæller står som medlemmer af facebookgruppen. Det vil være godt, hvis flere meldte sig ind i gruppen. Det kan let ske derved at man beder et andet medlem om at foretage det fornødne. Ellers vil Bruno gerne være behjælpelig.

Det var så min eller rettere bestyrelsens beretning for 2018, og vi er naturligvis helt villige til at besvare de spørgsmål, som man måtte ønske at stille. Det sker ved, at man beder dirigenten om ordet, og at man, når man har fået OK derfra, rejser sig op, siger sit navn og sin sommerhusadresse og derefter med høj og klar røst stiller sit spørgsmål, sin kommentar eller hvad det nu måtte være.

Billeder.

Vi har et billedgalleri på hjemmesiden, og det trænger hårdt til fornyelse. Tag nogle billeder og send dem ind til vores webmaster (Det er også mig) , så de kan komme på hjemmesiden.

Der udspandt sig herefter en debat om formandens beretning, hvor følgende problemstillinger blev rejst:

Jørgen Tang, Lyngvej oplyste, at tang skulle deponeres og ikke blot kunne afleveres på genbrugsstationen og udtrykte samtidig sin utilfredshed med, at bestyrelsen havde villet bevilget penge til nedklipping af hegn mod Handrupgaardsvej, når man ikke tidligere havde villet betale i forbindelse med andre ønsker om nedklipping.

Morten Christensen, Birkevej spurgte om der var sket nedklipping mod Handrupgaardsvej, hvilket kunne bekræftes og komme med forslag om, at man skulle forhøje høfderne, idet dette formentlig

ville kunne holde på sandet, ligesom Morten Christensen advarede imod, at der blev etableret legeplads som anført i beretningen.

Jacob, Mosevej 6 klagede over, at der var hestemøg på stranden, ligesom han følte at man ofte blev generet af de heste, som er opstaldet på Vandkærsholmsvej. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til Vandkærsholm for at få afklaret dette problem.

Poul Pedersen, Humlestien forespurgte til rygterne om, at kommunen ville kræve kloakering – disse blev kommenteret og bestyrelsen kunne oplyse, at de ikke var bekendte hermed.

Formandens beretning blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad pkt. 3 – Forelæggelse af regnskab:

Foreningens kasserer gennemgik det uddelte og reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger til dette, hvorfor regnskab blev vedtaget.

Ad pkt. 4 – Forelæggelse af kontingent:

Foreningens kasserer Ingolf Jørgensen gennemgik forslag til budget og viste foreningens 5 års budget på overhead. Bestyrelsens forslag til uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen:

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 6 – Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var:

- Sten Christensen
- Bruno Graversen
- Niels Lomborg

Der blev foretaget genvalg uden modkandidater.

Ad pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Der var genvalg til Anne Funk Jensen, Hasselvej 2 og genvalg til Solveig Vinther, Birkesvinget 8

Ad pkt. 9 – Valg af revisorer og revisorsuppleant

Der var genvalg til revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft, samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Under eventuelt ønskede følgende ordet:

Blume, Kløvervej 4 ytrede ønske om, at der næste år skulle være højtaleranlæg i forbindelse med generalforsamlingen, hvilket bestyrelsen tilkendegav, at de ville opfylde.

Per Winther, Birkesvinget 8 oplyste, at man aldrig tidligere havde givet tilskud til enkelte medlemmer.

Hans Mikkelsen, Handrupgaardsvej 13 oplyste, at nedklipningen skulle finde sted over en 5 årig periode og det var det betalingen var gået til, ligesom at forholdet til Oschätzchen på Handrupgaard var blevet forbedret.

Knud Erik Jensen, Rønnehegnet oplyste, at efter hans opfattelse var tilskuddet givet godt ud, så fremt der var blevet et bedre forhold til ejeren af Handrupgaard. Dette svarede Hans Mikkelsen, Handrupgaardsvej 13 på og oplyste, at dialogen med Oschätzchen var foregået i en god tone, ligesom formanden kunne supplere med, at dialogen efterfølgende med Oschätzchen havde været konstruktiv.

Carsten Berg Kjeldsen, Humlestien 8 oplyste som medlem af bestyrelsen, at Niels Lomborg havde erklæret sig inhabil og ikke deltaget under nogen form i bestyrelsens behandling af spørgsmålet om tilskud til nedklipningen.

Herefter afsluttede generalforsamlingen, og bestyrelsens formand takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen, og takke for fremmødet.

Ebeltoft, den 19.11.2018

Niels Lomborg

Kaj Thomsen

Som referent

Som dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Lomborg

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-856756129370

IP: 185.66.xxx.xxx

2018-11-26 11:09:28Z

NEM ID 

Kaj Thomsen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-700200206516

IP: 158.248.xxx.xxx

2018-11-26 15:04:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>