

19.11.2019

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING
12. oktober 2019 KL. 11.00
Langhoff og Juul, Ebeltoft**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet nedsættes til kr. 1.000,- årligt.

5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmerne.
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til formanden:
Sten Christensen, Kildevej 15, 8600 Silkeborg – mail: stenc@fibermail.dk
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
 - Ingolf Jørgensen
 - Carsten Berg Kjeldsen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
Valgt på generalforsamling 2018 blev Solveig Winther, Birkesvinget 8 og Anne Funck Jensen, Hasselvej 2 valgt.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog, at Knud Erik Jensen blev valgt som dirigent. Knud Erik Jensen blev valgt enstemmigt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig – dirigenten modtog ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Beretning:

Sten Christensen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen refereres i punktform:

1. Bestyrelsens sammensætning og præsentation.

Her præsenterede Sten Christensen den nuværende bestyrelse og orienterede om, hvilke arbejdsopgaver bestyrelsens medlemmer havde.

2. Fårebakken

Her orienteredes om de problemstillinger der har været i forbindelse med etablering af forhold på Fårebakken, herunder drøftelser med kommunen, diverse drøftelser med medlemmer og Sten Christensen oplyste, at den dispensation der er givet i forbindelse med forholdet indebærer, at der ikke i perioden 01.05 til 01.09 må være får på Fårebakken. Der har været en drøftelse herom med kommunen blandt andet på baggrund af, at vi som følge af naboindsigelser kom sent i gang med forholdet på Fårebakken, hvor vi har ansøgt om, om vi kunne få perioden udvidet for 01.05 til 01.06, men dette afslog kommunen.

3. Grønne arealer

Her oplyste formanden, at bjørneklo i år har været bekæmpet via Hedeselskabet i det fåre-
ne som tidligere nævnt ikke kom ud så tidligt, at de havde mulighed for at bekæmpe bjør-
neklo på Fårefolden. I den forbindelse påpegede formanden, at det er det enkelte med-
lems opgave at sørge for fjernelse og sprøjtning af bjørneklo på egen grund. Der har været
spørgsmål vedrørende fældning på Fårefolden 20-22 og i den forbindelse gøres der op-
mærksom på, at der er tale om 2 private grunde og ikke et areal tilhørende grundejerfor-
eningen, således som flere medlemmer har troet. Der vil igen i år blive forsøgt med en fæl-
les fældning af træer og der vil blive lavet en rundsending til foreningens medlemmer.

Omkring naboklager, så har der heldigvis ikke været sådanne i år og omkring naboklager vedrørende træer med videre henvises til forretningsorden på hjemmesiden.

4. Veje

Her har Fibia efter lange drøftelser indvilget i at foretage en delvis reetablering efter sig på foreningens veje, en stor del af reetableringen er sket af foreningen. Opmærksomheden henledes på, at en del af den enkelte lodsejers grundareal er vej jf. tidligere oplyst, da vejene er udlagt til en større bredde end de er etableret. Den enkelte grundejer har vedligeholdelsespligten på egen grund og skal i den forbindelse sikre beskæring i overensstemmelse med de instrukser der kommer fra kommunen, således at renovationsvogne med videre har fri adgang. Formanden orienterede ligeledes omkring opsparing til asfaltering og orienterede om de undersøgelser som bestyrelsen pt. foretager vedrørende asfaltering. Formanden sluttede dette punkt af med at henvise til vedtægternes § 11 som siger:

”hver parcelejer har pligt til den daglige vedligeholdelse af vejen og rabatten ud for hans grund”.

5. Stranden

Her orienterede formanden om, at det var lykkedes igen i år at få broen sat i vandet med frivillig arbejdskraft, ligesom broen i år vil komme på land ved frivillig arbejdskraft. Der er indgået den nye aftale, at opbevaring nu finder sted i en container hos vores vognmand, hvilket letter arbejdet i forbindelse med op og nedtagning. Der fandt en drøftelse af tidspunktet sted, således at badebroen kan være ude i efterårsferien. Bestyrelsen vil forsøge at imødekomme dette i forbindelse med fastlæggelse af tidspunkt, dog under hensyntagen til Vandstandsprognose. Omkring affald så er der i år indgået aftale med Reno Djurs, således at der er opsat en affaldsspand i sommerperioden, som kan benyttes. Der er ligeledes opsat et skilt om, hvorledes badebroen må benyttes og dette ud fra et synspunkt om, at alle skal kunne være der. Formanden berører endvidere emnet tang idet der er en større mængde tang på stranden og disse ikke fortsat kan nedgraves, herunder berørte formanden spørgsmålet om, hvorvidt der kunne etableres et ”tanghegn”.

6. Byggesager

Her opfordrede formanden til at man forud før byggeri går i gang læser vejledningen på hjemmesiden og henviser til eventuelle rådgivere til at gøre det samme. Der har været en beskedent aktivitet i år omkring byggeri. I den forbindelse orienteredes der om at de nye regler om databeskyttelse GDPR reglerne formentlig medfører, at vi vil være nødsaget til at

lukke den offentlige adgang til byggesagsloggen. Formanden kommenterede en enkel byggesag, nemlig Tjørnevej 4 som har været under byggeri i en meget lang periode og formanden ytrede her et ønske om, at der kunne fastsættes en frist for færdiggørelse af byggeriet af hensyn til de omkringværende naboer. Formanden redegjorde for reglerne for krav om sikkerhedsstillelse i forbindelse med skader på veje, herunder hvorledes dette skøn udføres, ligesom formanden berørte spørgsmålet omkring dispensationer og klargjorde, at det var bestyrelsens alt overvejende holdning, at den ikke ville meddele dispensationer i forhold til vores deklaration.

7. Nyhedsbreve

Formanden oplyste, at der udsendes løbende nyhedsbreve. Disse udsendes alene til medlemmer der har oplyst en e-mailadresse til bestyrelsen og formanden opfordrer samtidig til at de der endnu ikke havde en e-mailadresse fik etableret en sådan og i fald man havde en e-mailadresse meddelte denne til bestyrelsen, således at nyhedsbreve vil kunne udsendes også til disse medlemmer.

8. Hjemmesiden og Facebook

Hjemmesiden fortsætter som hidtil og formanden henviste til Facebooksiden og kunne oplyse, at der pt. er 97 medlemmer af Facebookgruppen. Henvendelse vedrørende Facebook kan rettes til Bruno.

9. Nabogrundejerforeningen

Her oplyste formanden, at der ligeledes i år er et samarbejde med nabogrundejerforeningerne med henblik på at varetage fælles interesser.

10. Medlemsliste

Omkring medlemslisten oplyste formanden, at der kunne blive problemstillinger med denne i forbindelse med de nye GDPR-regler, men dette arbejder bestyrelsen pt. på. Der blev endvidere gjort opmærksom på, at der er pligt til underretning i forbindelse med ejerskifte, således at bestyrelsen får ny adresse på gammelt medlem og får navn, adresse, telefon og e-mail på nyt medlem.

Herefter satte dirigenten formandens beretning til debat og der udspandt sig følgende debat.

Edel Veje, Rønnevej havde spørgsmål om, hvorvidt det var begge ejers navne, der var nødvendige. Dette blev bekræftet af formanden, ligesom hun havde et spørgsmål omkring

hund på badebroen og her blev der svaret, at forbuddet mod hund på badebroen ikke skulle tages for bogstaveligt, men alene at det var et udtryk for at der blev taget hensyn.

Morten Kristensen, Birkesvinget oplyste, at der stadig var bjørneklo samt oplyste, at der nu var etableret overkørsel ved Fyrbakken, hvor der tidligere havde ligget nogle store sten. Bestyrelsen kommenterede spørgsmålet om bjørneklo og oplyste, at Hedeselskabet havde foretaget sprøjtning for bjørneklo, men der kunne være en problemstilling i forhold til, at fårene var kommet sent ud. For så vidt angår den brudte barriere ved overkørsel til Fyrbakken, her vil der blive taget action på dette, således at det sikres, at der ikke kan etableres overkørsel ved Fyrbakken.

Solveig Winther, Birkesvinget roste fårene på bakken, men gjorde gældende, at der manglede vedligeholdelse på nordsiden, ligesom der manglede vedligeholdelse på Skolestien, ligesom vedligeholdelsen på Skolestien ikke var i orden, idet denne var ufremkommelig, samt at der var bjørneklo på østsiden af Fårebakken. Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning og lade dette videre gå til det firma, der forestår den grønne vedligeholdelse og Carsten som er ansvarlig for arbejdet oplyste, at der på hjemmesiden er et afsnit der fortæller, hvilken vedligeholdelse der foretages af fælles arealer.

Herefter satte dirigenten beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 – Forelæggelse af regnskab:

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet, som var udsendt forud for mødet og oplyste, at der i foreningen var en fri egenkapital på ca. kr. 138.000. Dirigenten satte herefter regnskabet til debat og der var ingen bemærkninger, hvorefter dette blev godkendt.

Ad pkt. 4 – Kontingent:

Foreningens kasserer foreslog, at kontingentet for det kommende år fastsættes til kr.1.000, idet den aftalte opsparingsperiode til asfalt nu var tilendebragt. Dirigenten satte herefter dette forslag til debat og Christian Moes, Enebærstien spurgte til om der var penge nok til asfaltering i den kapital, som foreningen har. Bestyrelsen svarede, at man pt. er i færd med at undersøge dette og der vil blive taget højde herfor i forbindelse med det fremtidige kontingent. Dirigenten konstaterede herefter hvad kontingentet var.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremkommer ikke med forslag i år, men formanden bebudede, at der muligvis i forbindelse med persondataforordningen (GDPR) vil fremkomme forslag i indeværende år og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Ad pkt. 6 – Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1:

Første forslag vedrørte skiltning på Handrupgaardsvej omkring fart. Forslaget blev motiveret af Hanne Roed, Dunhammervej 3 og i den forbindelse oplyste bestyrelsen, at det pågældende skilt i princippet var ulovligt og at man tidligere havde fået tilkendegivelser fra kommunen om, at hvis man foretog udskiftning, så ville dette indebære, at kommunen ville kræve det fjernet. Hanne Roed foreslå derfor om man kunne skære ned omkring skiltet, således det blev mere synligt og i den forbindelse oplyste bestyrelsen, at det var naboen der ejede beplantningen omkring skiltet, hvorfor vi ikke pt. kunne gøre dette (efterfølgende har Hans Mikkelsen, Handrupgaardsvej været i kontakt med naboen og indgået aftale om, at vi kan friklippe skiltet, hvilket vil ske). Formanden nævnte herefter skiltet som står ved Fårefoldens udløb til Handrupgaardsvej og nævnte at dette var i en ringe forfatning og at man overvejede at fjerne dette. I den forbindelse bemærkede Janne Nielsen, Fårefolden 2 at der var rigtig mange trafikanter, der gjorde holdt ved skiltet for at finde vej. Bestyrelsen tilkendegav herefter, at man i stedet ville arbejde på at renovere skiltet, således dette blev pænere. I forbindelse med skiltning bemærkede Hans Mikkelsen, Handrupgaardsvej at der efter hans opfattelse vil blive kørt langt stærkere end 20 km på Handrupgaardsvej. Bestyrelsen bemærkede i den forbindelse, at det henstilles til foreningens medlemmer at overholde hastighedsbegrænsningerne.

Forslag 2:

Der var ligeledes forslag om at fårene var på Fårebakken om sommeren, der henvises her til redegørelsen i forbindelse med formandens beretning.

Forslag 3 – tidspunkt for indtagning af badebro

Der henvises her ligeledes til formandens beretning.

Ad pkt. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Ingolf Jørgensen
- Carsten Bjerg Kjeldsen

Formanden oplyste, at Ingolf Jørgensen efter 12 år som kasserer i foreningen, har valgt ikke at søge genvalg, og mener at hans værnepligt er aftjent. Carsten Bjerg Kjeldsen genopstiller og bestyrelsen foreslå Søren Christiansen, Kløvervej som nyt bestyrelsesmedlem. De foreslåede medlemmer blev enstemmigt valgt. Bestyrelsens formand takkede her Ingolf Jørgensen for lang og tro tjeneste som kasserer i foreningen og Ingolf Jørgensens arbejde er efterfølgende blevet påskønnet med 3 flasker vin.

Ad pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Her tilkendegav Solveig Winther, at hun var indstillet på at genopstille som suppleant og formanden oplyste, at Anne Funch Jensen alene ønskede genvalg, såfremt der ikke var en anden kandidat. Lars Petersen, Tjørnevej 1 meldte sig som suppleantkandidat og herefter blev Solveig Winther, Birkesvinget 8 og Lars Petersen, Tjørnevej 1 valgt som suppleanter.

Ad pkt. 9 – Valg af revisorer og revisorsuppleant

Der var genvalg til revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft, samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Jørgen Tang, Lyngvej forespurgte om, der nu var ens regler omkring tilskud til nedklipping hos nabo Grundejere. Bestyrelsen formand svarede her på, at der i udgangspunktet klart var tale om ens vilkår for medlemmerne af foreningen, men redegjorde samtidig for, at bestyrelsen havde fundet, at sagen omkring nedklipping mod Handrupgaard havde en særegen karakter, hvorfor man sidste år havde bevilget et tilskud.

Mette Kruse, Mosevej 6 oplyste, at det var hende der havde stillet forslaget omkring tanghegn, og henviste herved til de tanghegn der er inde i Ebeltoft by lige over for indkørslen til havnen. Bestyrelsen oplyste, at man vil se nærmere på disse hegn.

Per Halberg, Fårefolden 1 havde forslag om, at der i forbindelse med vejrenovering blev etableret gadelys og at der ligeledes på stranden blev et forbud mod nøgenbadning. Bestyrelsens formand oplyste, at der ikke pt. var planer om gadelys og at det ikke var noget der har været drøftet i bestyrelsen, men at han personligt ikke ville være tilhænger heraf. Omkring spørgsmålet om nøgenbadning, så oplyste bestyrelsens formand at der ikke vil blive nedlagt forbud imod forhold, som i henhold til lovgivningen er lovlige.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for en god og myndig ledelse af en god generalforsamling, ligesom han gentog takken til Ingolf Jørgensen for hans indsats som kasserer.

Aarhus, den 20.11.2019

Niels Lomborg
Som referent

Knud Erik Jensen
Som dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Lomborg

SignerRole

Serienummer: CVR:32337120-RID:18594751

IP: 185.66.xxx.xxx

2019-11-22 13:28:59Z

NEM ID 

Knud Erik Jensen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-311119041589

IP: 91.144.xxx.xxx

2019-11-22 14:22:18Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>