

11.11.2021

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING
23. oktober 2021 KL. 13.00
På Molskroen - Strandhotel**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de sidste 2 år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsætte med kr. 1.000,- årligt.

5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmerne.
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til formanden:
Sten Christensen, Kildevej 15, 8600 Silkeborg – mail: stenc@fibermail.dk

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- Sten Christensen på valg for 1 år – modtager genvalg
- Bruno Graversen på valg for 1 år – modtager genvalg
- Niels Lomborg på valg for 1 år – modtager genvalg
- Carsten Berg Kjeldsen på valg for 2 år – modtager genvalg
- Søren Kristiansen, modtager ikke genvalg

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På generalforsamlingen blev Solveig Winther, Birkesvinget 8 og Lars Petersen, Tjørnevej 1 valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent:

Sten Christensen bød på vegne bestyrelsen velkommen til generalforsamling og foreslog, at Kaj Thomsen blev valgt som dirigent. Kaj Thomsen blev valgt enstemmigt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig – dirigenten modtog ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Beretning:

Sten Christensen aflagde bestyrelsens beretning - beretningen refereres i punktform:

1. Bestyrelsens sammensætning og præsentation.

Her præsenterede Sten Christensen den nuværende bestyrelse og orienterede om dennes sammensætning og arbejdsopgaver og henviste samtidigt til foreningens hjemmeside.

Sten Christensen orienterede om, at Søren Kristiansen havde valgt at udtræde af bestyrelsen og i den forbindelse havde bestyrelsen foretaget selvsupplering med tidligere kasserer Ingolf Jørgensen med henblik på, at denne overtog regnskabet efter Søren Kristiansen.

Sten Christensen benyttede lejligheden til at takke Ingolf Jørgensen for dennes velvillighed.

2. Møder

Sten Christensen orienterede om, at der i den forgangne periode grundet Corona alene havde været afholdt 1 fysisk bestyrelsesmøde, men øvrige møder havde været klaret pr. mail/telefon og teams. Dette skyldtes Corona situationen.

3. Byggesager

Her opfordredes til at medlemmerne forud for byggesager tjekker vejledningen vedrørende byggesager, herunder forretningsordenen således at der undgås ansøgninger om noget der ikke er muligt og således at det sikres, at bestyrelsen får det rigtige beslutningsgrundlag.

Sten Christensen oplyste ligeledes, at der i forbindelse med deklARATIONEN og fortolkning af denne, kan være en mindre problemstilling vedrørende kælder.

4. Fårebakken

Her orienterede Sten Christensen om problemstillingerne vedrørende Fårebakken og det må desværre konstateres, at udsætning af får ikke løser de problemstillinger, der var forudset. Der pågår løbende en dialog med Syddjurs Kommune med henblik på at få udvidet perioden, hvor fårene må græsse på Fårebakken.

5. Salg

Her opfordredes medlemmerne til at henvise deres ejendomsmægler til at oplysninger kan hentes på hjemmesiden, idet alle de spørgsmål som ejendomsmægler har i forbindelse med iværksættelse af salg vil kunne besvares der.

6. Bevoksning

Her orienterede Sten Christensen om forsøget på at etablere en fælles fældningsordning, men denne havde ikke fået den fornødne tilslutning. Såfremt nogen ønsker at genoptage denne, henledes opmærksomheden på, at der oprindeligt var indgået en aftale med Handrupgaard om, at træ kunne oplagres der indtil dette skulle flises. Såfremt der er naboklager vedrørende høje træer henvises ligeledes til forretningsorden som fremgår af foreningens hjemmeside.

7. Natomole

Natomolen var blevet bebudet fjernet i 2021 – dette kan vi ikke har fundet sted.

8. Opankring

Her oplyste Sten Christensen, at det var ok at opankre en båd i vandet ud for Handrupgaard Grundejerforenings strand, hvorimod det ikke er tilladt at fortøjre både til badebroen.

9. Stranden

Her orienterede Sten Christensen om strandens tilstand, herunder forventninger til at natomolens fjernelse formentlig vil øge mængden af sand på stranden, ligesom der blev orienterede om optagning af badebro.

10. Facebook

Her gjorde Sten Christensen reklame for vores facebookgruppe, som har en del medlemmer og hvor en mere uformel drøftelse og orientering om forholdene kan finde sted, herunder f.eks. lån af større redskaber, trailer mv.

11. Sidste nyt

Nyhedsbreve – her udsender bestyrelsen løbende nyhedsbreve som offentliggøres på hjemmesiden, hvis medlemmerne har punkter de ønsker med på nyhedsbrevene, så ret henvendelse til den ansvarlige for bestyrelsen med henblik på at få det med.

12. Veje

Her oplyste Sten Christensen, at der løbende foretages vedligeholdelse af veje, men at dette har været besværliggjort af, at der har været flere voldsomme regnskyl umiddelbart efter at vedligeholdelse har fundet sted. Dette afskærer dog ikke bestyrelse for løbende at foretage den vedligeholdelse som er fornødent.

For så vidt angår de asfalterede veje så pågår der en opsparing til en reovering af disse. Der har været klager over Fibia i forbindelse med indlægning af fibernet, dette har medført en klage til kommunen, der har medført at der nu er sket delvis udbedring.

Der blev ligeledes henvist til vedtægternes § 11 som pålægger den enkelte lodsejer selv at reparere eventuelle huller ud for egen grund.

Dirigenten overlod herefter beretningen til debat blandt foreningens medlemmer:

Christian, Enebærstien 12, spurgte til hastighed på Kystvejen, idet han ønskede hastigheden begrænset hele året. Bestyrelsen svarede, at det havde den som sådan ikke nogen holdning til, men kunne orientere om, at det var medlemmer af kommunalbestyrelsen i Syddjurs, som kæmpede imod, at der var en permanent hastighedsbegrænsning på Kystvejen.

Morten, Birkesvinget 9, orienterede om det kendskab han havde til Natomolen og oplyste, at bjørneklo stadig var et problem – dette kvitterede bestyrelsen for og oplyste, at man gjorde hvad man kunne i form af at instruere grundejerforeningens gartner om at foretage den fornødne bekæmpelse. I den forbindelse bemærkes det, at bekæmpelse af bjørneklo på egen grund er lodsejerens ansvar, hvorimod bekæmpelse på fællesarealer er bestyrelsens. Såfremt der konstateres bjørneklo på fællesarealer, opfordres medlemmerne til omgående at rette henvendelse til den ansvarlige for fællesarealerne, således at vi kan få effektueret gartneren.

Ad pkt. 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet som var udsendt forud for mødet og oplyste, at der i foreningen var en formue pr. 31. august 2021 på kr. 542.593. Dirigenten satte herefter regnskabet til debat, der var ingen bemærkninger, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 – Budget/Kontingent:

Foreningens kasserer gennemgik budgettet og foreslå et uændret kontingent på kr. 1.000 det kommende år. Dirigenten stillede budgettet til debat og i den forbindelse udspandt der sig en diskussion omkring økonomien i generalforsamlingen – omkostning til bespisning mv. Flere medlemmer kom med forslag om, at man prøvede Ebeltoft Parkhotel igen, ligesom der var oplysning om, at kursuscenter Bøgehøj og Danhostel muligvis kunne være egnede steder. Bestyrelsen tog disse forslag til efterretning og lovede, at disse vil indgå i overvejelserne til det kommende års generalforsamling.

Mette Nyhus, Mosevej 6, foreslog at man nøjedes med kaffe i stedet for bespisning. Dette forslag blev stillet til en vejledende afstemning ved håndsoprækning og der var blandt foreningens medlemmer ikke stemning for alene at nøjedes med kaffe.

Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet og kontingentet for det kommende år, hvorfor dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremkommet med forslag, hvorfor der intet var at behandle under dette punkt.

Ad pkt. 6 – Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor der ikke var noget at behandle under dette punkt.

Ad pkt. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Af den eksisterende bestyrelse genopstillede Sten Christensen, Bruno Graversen, Niels Lomborg og Carsten B. Kjeldsen.

Disse medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt, således at Sten Christensen, Bruno Graversen og Niels Lomborg er valgt for 1 år og således at Carsten B. Kjeldsen er valgt for 2 år.

Bestyrelsen foreslog som nyt bestyrelsesmedlem Anette Kjærsgaard Bach, Humlestien 6.

Anette Kjærsgaard Bach blev enstemmigt valgt for en periode på 2 år.

Ad pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Her tilkendegav Solveig Winther, at hun ikke genopstillede som suppleant. Lars Petersen tilkendegav, at han genopstillede som suppleant – der fremkom ikke yderligere forslag til suppleanter, hvorfor alene Lars Petersen, Tjørnevej 1 blev valgt som suppleant.

Ad pkt. 9 – Valg af revisorer og revisorsuppleant

Der var genvalg til revisorerne Kjeld Sode og Niels Loft, samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Under eventuelt foreslog Kaj Madsen, Fyrbakken 7, at der på Fårebakken blev etableret en ny bænk og han tilbød at medvirke ved udførelsen af en sådan. Dette tilbud takkede bestyrelsen ja til.

Der var ikke yderligere at behandle, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aarhus, den 15.11.2021

Niels Lomborg
Som referent

Kaj Thomsen
Som dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Lomborg

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-856756129370

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-11-17 10:28:48 UTC

NEM ID 

Kaj Thomsen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-700200206516

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-12-12 11:22:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>