

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I HANDRUPGAARD GRUNDEJERFORENING
22. oktober 2022 KL. 13.00
På Fuglsøcentret**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det sidste år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsætter med kr. 1.000,- årligt.

5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmerne.
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til formanden:
Sten Christensen, Åhavevej 95, 3.4., 8600 Silkeborg – mail: stenc@fibermail.dk
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
 - Sten Christensen på valg – modtager ikke genvalg
 - Bruno Graversen på valg for 1 år – modtager genvalg
 - Niels Lomborg på valg for 1 år – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
På generalforsamlingen 2021 blev Lars Petersen, Tjørnevej 1 valgt.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode (modtager ikke genvalg) og Niels Loft samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent:

Sten Christensen bød på vegne bestyrelsen velkommen til generalforsamling og foreslog, at Ingolf Jørgensen blev valgt som dirigent. Ingolf Jørgensen blev valgt enstemmigt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig – dirigenten modtog ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Beretning:

Sten Christensen aflagde bestyrelsens beretning - beretningen refereres i punktform:

1. Bestyrelsens sammensætning og præsentation.

Her præsenterede Sten Christensen det nye bestyrelsesmedlem Anette Kjærsgaard Bach som blev valgt på sidste generalforsamling og som indtrådte som kasserer i foreningen og henviste samtidig til foreningens hjemmeside.

2. Møder

Sten Christensen orienterede om, at der i den forgangne år havde været afholdt 2 fysiske bestyrelsesmøder samt flere teams og telefonmøder.

3. Byggesager

Her opfordredes til at medlemmerne forud for byggesager tjekker vejledningen vedrørende byggesager, herunder forretningsordenen således at der undgås ansøgninger om noget der ikke er muligt og således at det sikres, at bestyrelsen får det rigtige beslutningsgrundlag.

Sten Christensen oplyste ligeledes, at der i forbindelse med deklARATIONEN og fortolkning af denne, kan være en mindre problemstilling vedrørende kælder.

Desuden henviste Sten Christensen til den byggesagslog som er på hjemmesiden, som er password beskyttet og opfordrer medlemmerne i tvivlstilfælde vedrørende byggeri som ses i området, at besøge byggesagsloggen for at konstatere, hvad bestyrelsen har givet lov til.

4. Fårebakken

Her orienterede Sten Christensen om problemstillingerne vedrørende Fårebakken, herunder problemstillingerne med får og oplyste, at der fortsat foregår en dialog med Syddjurs Kommune og det der arbejdes på pt. er, at få en tilladelse til at udsætte geder i stedet for får, da disse skulle være mere hårdføre.

5. Salg

Her opfordredes medlemmerne til at henvise deres ejendomsmægler til at oplysninger kan hentes på hjemmesiden, idet alle de spørgsmål som ejendomsmægler har i forbindelse med iværksættelse af salg vil kunne besvares der.

6. Bevoksning

Her orienterede Sten Christensen om de problemstillinger der kan opstå i forbindelse med den til stadighed højere bevoksning, der er i området og i den forbindelse henviste Sten Christensen til den forretningsgang der er på foreningens hjemmeside, hvor bestyrelsen vil kunne involveres, men dette kræver at der først er en dialog direkte imellem de enkelte lodsejere.

Sten Christensen henviste ligeledes til den prøvesag, som grundejerforeningen få år tilbage førte vedrørende et birketræ, som kan læses på foreningens hjemmeside.

7. Natomole

Natomolen er som bebudet ikke blevet fjernet og Sten Christensen oplyste, at der pt. er dannet en forening til bevarelse af natomolen. Status er pt. ukendt på, hvad der kommer til at ske.

8. Opankring

Her oplyste Sten Christensen, at der var givet tilladelse indtil videre til, at medlemmer kunne oplagre kajaker på stranden bare disse ikke var til gene for de besøgende på strandarealet. Samtidig oplystes det, at hvis omfanget var stigende vil dette blive taget op af bestyrelsen med henblik på eventuelt at etablere en eller anden form for stativ til de pågældende kajaker.

Sten Christensen gentog, at det ligeledes er i orden, at opankre en båd i vandet ud for Handrupgaard Grundejerforenings strand, hvorimod det ikke er tilladt at fortøjre både til badebroen.

9. Stranden

Her orienterede Sten Christensen om strandens tilstand, herunder forventninger til at natomolens fjernelse formentlig vil øge mængden af sand på stranden, ligesom der blev orienterede om optagning af badebro.

10. Facebook

Her gjorde Sten Christensen reklame for vores facebookgruppe, som har en del medlemmer og hvor en mere uformel drøftelse og orientering om forholdene kan finde sted, herunder f.eks. lån af større redskaber, trailer mv.

11. Sidste nyt

Nyhedsbreve – her udsender bestyrelsen løbende nyhedsbreve som offentliggøres på hjemmesiden, hvis medlemmerne har punkter de ønsker med på nyhedsbrevene, så ret henvendelse til den ansvarlige for bestyrelsen med henblik på at få det med.

12. Veje

Her oplyste Sten Christensen, at der er foretaget vedligeholdelse af Handrupgaardsvej i år og at det er asfalts firmaets opfattelse, at en løbende vedligeholdelse vil kunne udskyde den totale udskiftning af asfaltbelægningen.

Sten Christensen henviste desuden til, at den enkelte lodsejer har forpligtelse til at fortage beskæring for renovationsbiler med videre, hvis det således at lodsejerens beplantning spreder sig udover vejen. Nærmere regler herfor fremgår af foreningens hjemmeside.

Samtidig orienteres der om, at vi fra og med sommeren 2023 vil skulle have 3 affaldsspande, som alle skal placeres på den enkelte ejers ejendom.

Dirigenten overlod herefter beretningen til debat blandt foreningens medlemmer:

Der var ingen bemærkninger til beretningen som enstemmigt vedtaget

Ad pkt. 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet som var udsendt forud for mødet og oplyste, at der i foreningen var en formue pr. 31. august 2022 udgør kr. 677.381. Dirigenten satte herefter regnskabet til debat, der var ingen bemærkninger, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 – Budget/Kontingent:

Foreningens kasserer gennemgik budgettet, som også var uddelt på forhånd og foreslå et uændret kontingent på kr. 1.000 for det kommende år. Dirigenten stillede budgettet til debat og da forslaget om uændret kontingent til debat – der var ingen der ønskede at ytre sig, hvorfor kontingent for 2022/2023 er godkendt.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremkommet med forslag, hvorfor der intet var at behandle under dette punkt.

Ad pkt. 6 – Forslag fra medlemmerne

Sten Christensen oplyste, at der var indkommet 2 forslag:

Forslag 1:

Nogle grundejere på Fyrrebakken forslår ønsker om bevoksning på Fårebakken reduceres og holdes nede. Nu hvor der ikke er græssende dyr på arealet til at holde de små buske nede forudser vi, at hele bakken vil være bevokset med træer og buske i løbet af få år. Buskene bør beskæres med jævne mellemrum og holdes nede, således udsigten bevares. Vi opfordrer til at nogle frivillige beskærer træer og buske og at grundejerforeningen bekoster en professionel flishugger i en weekend tidligt i foråret 2023 eventuelt sidste weekend i marts. På vegne en gruppe lodsejere på Fyrrebakken, Ulla og Per Christian Jensen, Fyrrebakken 8.

Der var et forslag om, at bestyrelsen skulle udarbejde retningslinjer for Fårebakken, og bestyrelsen tilkendegav i forbindelse med forslaget, at bestyrelsen ikke kunne tiltræde et forslag, hvorefter den enkelte lodsejer var bemyndiget til at foretage nedskæring.

På baggrund af Per Winthers indlæg blev der opnået enighed om, at bestyrelsen sammen med en gruppe af de berørte lodsejere, vil invitere til en fælles gåtur på Fårebakken, hvor det kan aftales, hvad der må fældes og hvad der ikke må fældes, og at bestyrelsen vil stille en flishugger til rådighed.

Efter denne tilkendegivelse satte Dirigenten forslaget til afstemning, og forslaget blev forkastet.

Forslag 2:

Jeg har et forslag eller nærmere et ønske til punkt 6 i dagsordenen. Jeg kunne godt tænke mig, at der blev opsat nogle bænke rundt om i bakkerne eksempelvis midt på Fårefolden og midt på Fyrrebakken (med udsigt) så man lige kan sidde og nyde det/få et hvil.

Vh. Vibeke Laursen

Vibeke Laursen motiverede forslaget og Niels Lomborg tilkendegav på bestyrelsens vegne stor sympati for forslaget, men måtte konstatere, at de pågældende bænke ikke ville skulle stå på grundejerforeningens areal, idet arealet ud til vejene tilhøre den enkelte lodsejer. Som følge deraf vil bestyrelsen ikke kunne effektuere forslaget.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning og dette blev forkastet.

Ad pkt. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bruno Graversen og Niels Lomborg genopstillede til bestyrelsen og Sten Christensen modtog ikke genvalg.

Niels Nørgaard, Enebærstien 19 tilkendegav at han var interesseret i at indtræde i bestyrelsen.

Herefter blev Bruno Graversen, Niels Lomborg og Niels Nørgaard enstemmigt valgt til bestyrelsen

Ad pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På generalforsamlingen 2021 blev Lars Petersen, Tjørnevej 1 valgt, Lars genopstillede og Maria Hjort, fyrrebakken 15 opstillede som suppleant. Lars og maria blev valgt.

Ad pkt. 9 – Valg af revisorer og revisorsuppleant

Aktuelle er revisorerne Kjeld Sode (modtager ikke genvalg) og Niels Loft samt revisorsuppleant Kjeld Ankersen.

Ingolf Jørgensen stillede op som revisor, hvorefter der var valg til Niels og Ingolf som revisorer og Kjeld som revisorsuppleant.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Morten, Fårefolden 10 stillede spørgsmål til Vejfonden, og bestyrelsen oplyste at det var foreningens hensigt at få en opsparing på ca. 500.000,00 i Vejfonden.

Solveig foreslog et projekt med friville til at fjerne tang på stranden, og bestyrelsen tilkendegav at de i forbindelse med udsætning af badebro ligeledes vil indkalde tangryddere.

Formanden oplyste at kommunen havde oplyst at de håbede i løbet af 2023 at få løst problemerne med lugtgener fra pumpestationen ved stranden.

Niels fra bestyrelsen takkede Sten Christensen for hans indsats i bestyrelsen og som formand ligesom han takkede Kjeld Sode for hans 25 år som revisor.

Der var ikke yderligere at behandle, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Aarhus, den 29.10.2022

Niels Lomborg
Som referent

Ingolf Jørgensen
Som dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Lomborg

SignerRole

Serienummer: 31063ca5-1503-4201-a101-e767c5e24af9

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-10-30 12:18:32 UTC



Ingolf Jørgensen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-257236928530

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-10-30 12:27:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>