|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aktuel ejendom:** | **Matr.nr:** |  |
| **Adresse:** |  |
| **Ejers navn, adresse, telefon og evt. e-mail:** |  | |
| **Evt. rådgiver(e)s navn, adresse, telefon, j. nr. og evt. e-mail:** |  | |
| **Byggearbejdet omfatter:** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pkt.** | **Spørgsmål** **:**  (Tekst i ( ) refererer til punkt i deklarationen.) | **Svar :** |
| 1 | **Er den eksisterende bebyggelse eller dens anvendelse i strid med deklarationen fra før deklarationens tinglysning?**  I så fald skal tilladelse til- eller ombygning betinges af, at hele ejendommens bebyggelse og benyttelse nu bringes i overensstemmelse med deklarationen. (pkt. 15) |  |
| 2 | **Vedrører ansøgning et sommerhus?**  (pkt.1) |  |
| 3 | **Medfører projektets gennemførelse, at der fremover vil være mere end et sommerhus på grunden med et dertil hørende udhus og garage?**  Såfremt spørgsmålet besvares bekræftende vedlægges dokumentation for, at betingelserne i deklarationens punkt 2 – 5 er overholdt (pkt.2) |  |
| 4  5 | **Er der mindre end 10 m fra soklen til midten af tilstødende vej eller mindre end 5 m fra soklen til skel mod nabogrund?**  Er der tale om en bygning med stråtag kræves i begge tilfælde den for sådanne bygninger foreskrevne større afstand (pkt.9) |  |
| **Vedrører byggeriet opførelse af en garage eller et udhus med en grundflade på ikke over 50 m2** **OG er afstanden fra sokkel til skel mere end 2,5 m?**  Besvares spørgsmålet bekræftende vedlægges dokumentation for, at betingelserne i deklarationen af 5. september 1969 punkt 9 nr. 1-4 er overholdt.  (pkt. 9) |
| 6 | **Er bygningen placeret på en bakketop eller så tæt på en bakketop, at mere end bygningens skorsten og tag rager op over bakketoppen.**  (pkt. 10) |  |
| 7 | **Overstiger udnyttelsesgraden 10 %?**  (pkt. 11) |  |
| 8 | **Er der mere end 8 m fra terræn op til den linie, hvor tagflade og ydervæg mødes.?**  (pkt. 12) |  |
| 9 | **Ønskes bygningen udført med mere end én etage og udnyttet tagetage samt evt. kælder?**  (pkt. 12) |  |
| 10 | **Overstiger tagets vinkel med det vandrette plan 55o ?**  (pkt. 12) |  |
| 11 | **Har ansøgeren over for bygningsmyndigheden erklæret og dokumenteret, at deklarationen af 5. september 1969 er overholdt?**  (pkt. 13) |  |
| 12 | **Har ansøgeren dokumenteret, at der ikke påhviler ejendommen individuelle fredningsservitutter, eller at sådanne i givet fald er iagttaget og overholdt?**  (pkt. 14) |  |
| 13 | **Medfører byggeriet skiltning, som virker generende eller skæmmende på kvarterets udseende som sommerhuskvarter?**  (pkt. 21) |  |

|  |
| --- |
| **Supplerende bemærkninger:** |
| **Medsendt dokumentation og vedlagte bilag:** |
| Jeg bemyndiger min(e) rådgiver(e) til at meddele bestyrelsen alle ønskede oplysninger om byggeriet og erklærer mig indforstået med, at bestyrelsen kan besigtige byggeriet uanmeldt.  Jeg er indforstået med at fremsende den yderligere dokumentation, som bestyrelsen måtte anse for nødvendige til sagens behandling.  Jeg er endvidere indforstået med at stille den sikkerhed for skader på vejene som følge af byggearbejdernes gennemførelse, som grundejerforeningen måtte forlange.  **Dato og underskrift:** |

Anmeldelsen med bilag fremsendes til Handrupgaard Grundejerforenings byggesagsansvarlige,

**Niels Nørregaard**

**e-mail:** handrupgaardgrundejerforening@gmail.com